Bebauungsplan "Westlich der Lambsheimer Straße – 1. Änderung" in Maxdorf (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Fassung zum Satzungsbeschluss

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Maßstab 1:500 (bei Blattgröße DIN A3)

0 5 10 15 20 25 50 m

Planzeichenerklärung

GEBÄUDE

- II+SG — Umriss Hauptgebäude mit Gründach, Balkone, Terrassen; Angabe der Geschossigkeit (zwei Vollgeschosse plus Staffelgeschoss)
- Nebengebäude (Garagen, Lagerräume)
- BHKW — Mini-Blockheizkraftwerk (Standort für eine mögliche Realisierung)

BÄUME UND STRÄUCHER

- Straßenbäume (Standort festgesetzt)
- Weitere Bäume und Sträucher (Standortvorschläge)

FREIFLÄCHEN

- Privater Wohnweg
- Fußweg zum Gebäude
- Stellplätze (teilversiegelt)
- Private Grünfläche

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- 95,0 m — Bezugshöhe ü.NN.

PLANUNTERLAGE MIT ERGÄNZUNGEN

- Flurstücksgrenze
- 4147/1 — Flurstücknummer
- 3 — Baulicher Bestand mit Hausnummer
- X — Baulicher Bestand: Abbruch

KACZMAREK
STÄDTEBAU UND STADTPLANUNG