

GESETZESGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) rechtskräftig am 01.01.1998
2. Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG), i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622) BGBl. III 213-15 **aufgeh.**
3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO), i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
5. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 08.03.1995, veröf. am 14.03.1995 (GVBl. S. 19 ff)
6. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i.d.F. vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 446)
7. Landespflegegesetz (LPfLG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37) zuletzt geändert am 14.06.1994 (GVBl. S. 280)
8. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419) zuletzt geändert am 31.01.1994 (GVBl. S. 153)
9. Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPfLG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert am 05.10.1990 (GVBl. S. 277)
10. Nachbarrechtsgesetz für Rheinland-Pfalz vom 15.07.1970 (GVBl. S. 198)
11. Landeswassergesetz (LWG) i.d.F. vom 14.12.1990 (GVBl. 1991, S. 11), zuletzt geändert am 05.04.1995

PLANZEICHEN (GEMÄSS PLANZV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB sowie §§1 - 11 BauNVO)



Sondergebiet "Vereinsanlagen"
(§ 10 BauNVO)



Sondergebiet "Tagesförderstätte für Behinderte"
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 16 BauNVO)

z.B. **0.4** Grundflächenzahl als Höchstmaß

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH 4.0 Traufhöhe als Höchstmaß in Metern über Erschließungsstraße

FH 8.5 Firsthöhe als Höchstmaß in Metern über Erschließungsstraße

Bauweise und Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Rad- und Fußweg

Fläche für Wasserwirtschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

 Entwässerungsgraben



Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
(Flächen für die breitflächige Versickerung des anfallenden Dachflächenwassers)

Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



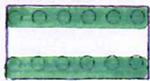
Anpflanzen von Bäumen



Erhalten von Bäumen



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

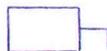


Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen



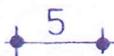
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



geplante Baukörper



vorhandene Grundstücksgrenze



Bemaßung (Angaben in Meter)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung der unterschiedlichen Art der Nutzung im Sondergebiet