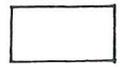
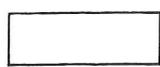
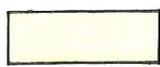
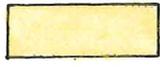
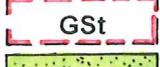
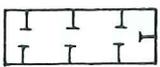


## ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grundstücksgrenze vorhanden
	Grundstücksgrenze wegfallend
	Baugrenze
	Gebäude wegfallend
	Gebäude geplant
	Stellung der baulichen Anlagen - zwingend festgesetzte Hauptfistrichtung
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Verkehrsfläche - Privater Fahrweg
	Fläche für Garagen
	Fläche für Stellplätze
	Fläche für Gemeinschaftsstellplätze
	Private Grünfläche gem. Textziff. A 5.1
	Fläche zum Anpflanzen von einzelnstehenden Bäumen auf den privaten Grundstücksflächen gem. Textziff. A 5.1
	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. Textziff. A 5.2
	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft gem. Textziff. A 5.4

## WA

Allgemeines Wohngebiet

z.B. TYP A, B

Haustypen zur Festsetzung Gebäudehöhen und Dächer gem Textziff. A 2.1 und B 6.1

z.B. II\*

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß) gem. Textziff. A 2.1 (\*=ein 2. Vollgeschoß im Dachgeschoß)

b

Besondere Bauweise gem. Textziff. A 3

o

Offene Bauweise



Nur Einzelhäuser zulässig

GRZ z.B. 0,4

Grundflächenzahl

GFZ z.B. 0,8

Geschoßflächenzahl

} als Höchstmaß unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche zzgl. 50 % für Anlagen gem. § 19 (4) BauNVO