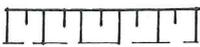


ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen in Bezug auf die Bauweise
	Grundstücksgrenze vorhanden bzw. geplant (unverbindlich)
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Gebäude vorhanden (Haupt-u. Nebengebäude)
	Gebäude geplant (unverbindlich)
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Öffentliche Verkehrsfläche - Gehweg
	Fläche für Garagen
	Ein- und Ausfahrt
	Wasserfläche - Graben
	Zu erhaltende einzelstehende Bäume gem. Textziff. A 6.2
	Fläche zum Anpflanzen von einzelstehenden Bäumen in der öffentlichen Verkehrsfläche gem. Textziff. A 6.1
	Fläche für Aufschüttungen, Abgrabungen gem. Textziff. A 7.2

	WA	Allgemeines Wohngebiet
z.B.	II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
z.B.	II*	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß) gem. Textziff. A 2.1
	O	Offene Bauweise
	b	Besondere Bauweise gem. Textziff. A 3
		Nur Einzelhäuser zulässig
GRZ	z.B. 0,3	Grundflächenzahl } als Höchstmaß unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche zzgl. bis 50% für Anlagen gem. § 19 (4) BauNVO
GFZ	z.B. 0,6	