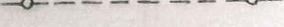
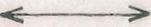
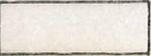
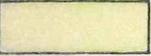
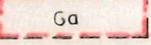
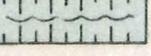
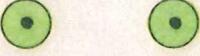


ZEICHENERKLÄRUNG

| | |
|---|---|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
|  | Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen in Bezug auf die Bauweise |
|  | Grundstücksgrenze geplant bzw. verbleibend |
|  | Grundstücksgrenze wegfallend |
|  | Baugrenze |
|  | Straßenbegrenzungslinie |
|  | Gebäude wegfallend |
|  | Gebäude vorhanden (Haupt- u. Nebengebäude) |
|  | Gebäude geplant |
|  | Stellung der baulichen Anlagen - zwingend festgesetzte Hauptfirstrichtung vorhanden bzw. geplant |
|  | Überbaubare Grundstücksfläche |
|  | Nicht überbaubare Grundstücksfläche |
|  | Öffentliche Verkehrsfläche - Gehweg |
|  | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - verkehrsberuhigter Bereich |
|  | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - öffentliche Parkfläche |
|  | Fläche für Garagen |
|  | Öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün |
|  | Öffentliche Grünfläche - Parkanlage |
|  | Öffentliche Grünfläche - Kinderspielplatz |
|  | Wasserfläche - Graben |
|  | Fläche zum Anpflanzen von einzelstehenden Bäumen in der Verkehrsgrünfläche, Parkanlage und Graben |
|  | Zu erhaltende einzelstehende Baume gem. Textziff. A 9. |

WA

Allgemeines Wohngebiet

z.B. II

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

+ D

Dachgeschoßausbau als anrechenbares Vollgeschoß zulässig

O

Offene Bauweise

b_{1, 2}

Besondere Bauweise gem. Textziff. A 3

*

Unterschiedliche Einzelfestsetzung der Bauweise
gem. gesondertem Planeinschrieb



Nur Einzelhäuser zulässig



Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig



Nur Einzel-, Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig gem.
Textziff. A 5

GRZ z.B. 0,25

Grundflächenzahl

{ als Höchstmaß unter Beachtung der

GFZ z.B. 0,50

Geschoßflächenzahl

{ überbaubaren Grundstücksfläche

1-3

Art und Maß der baulichen Nutzung in den mit
Ziffer 1 - 3 bezeichneten Grundstücken