













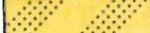

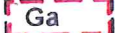



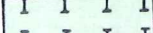



ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen in Bezug auf die Bauweise
	Grundstücksgrenze vorhanden bzw. geplant
	Grundstücksgrenze wegfallend (unverbindlich)
	Baulinie
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Gebäude vorhanden (Haupt- u. Nebengebäude)
	Gebäude wegfallend
	Gebäude geplant
	Stellung der baulichen Anlagen - zwingend festgesetzte Hauptfirstrichtung vorhanden bzw. geplant
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - verkehrsberuhigter Bereich (30 km-Zone)
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Öffentliche Parkfläche
	Fläche für Garagen
	Öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün gem. Textziff. A 6.3
	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. Textziff. A 6.3
	Zu pflanzende einzelstehende Bäume gem. Textziff. A 6.1
	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft gem. Textziff. A 6.4
	Rechter Winkel
WA	Allgemeines Wohngebiet
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß) gem. Textziff. A 2.1
z.B. III*	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß) gem. Textziff. A 2.1 (+ ein 3. Vollgeschoss im Dachgeschoss)
*	Unterschiedliche Einzelfestsetzung der Bauweise gemäß gesondertem Planeinschrieb
O	Offene Bauweise
b	Besondere Bauweise gem. Textziff. A 3

g

Geschlossene Bauweise



Nur Doppelhäuser zulässig

GRZ z.B. 0,3

Grundflächenzahl

GFZ z.B. 0,6

Geschoßflächenzahl

als Höchstmaß unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche zzgl. bis 50% für Anlagen gem. § 19 (4) BauNVO