

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max. Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. Traufhöhe	zulässige Dachneigung
Bauweise	

Teilgebiet A

WA	II
0,4	0,8
7,50 m	20-38°
a	

Teilgebiet B

WA	II
0,4	0,8
7,50 m	20-38°
o	

Legende

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

Verkehrsflächen

 Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Öffentl. Straßenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

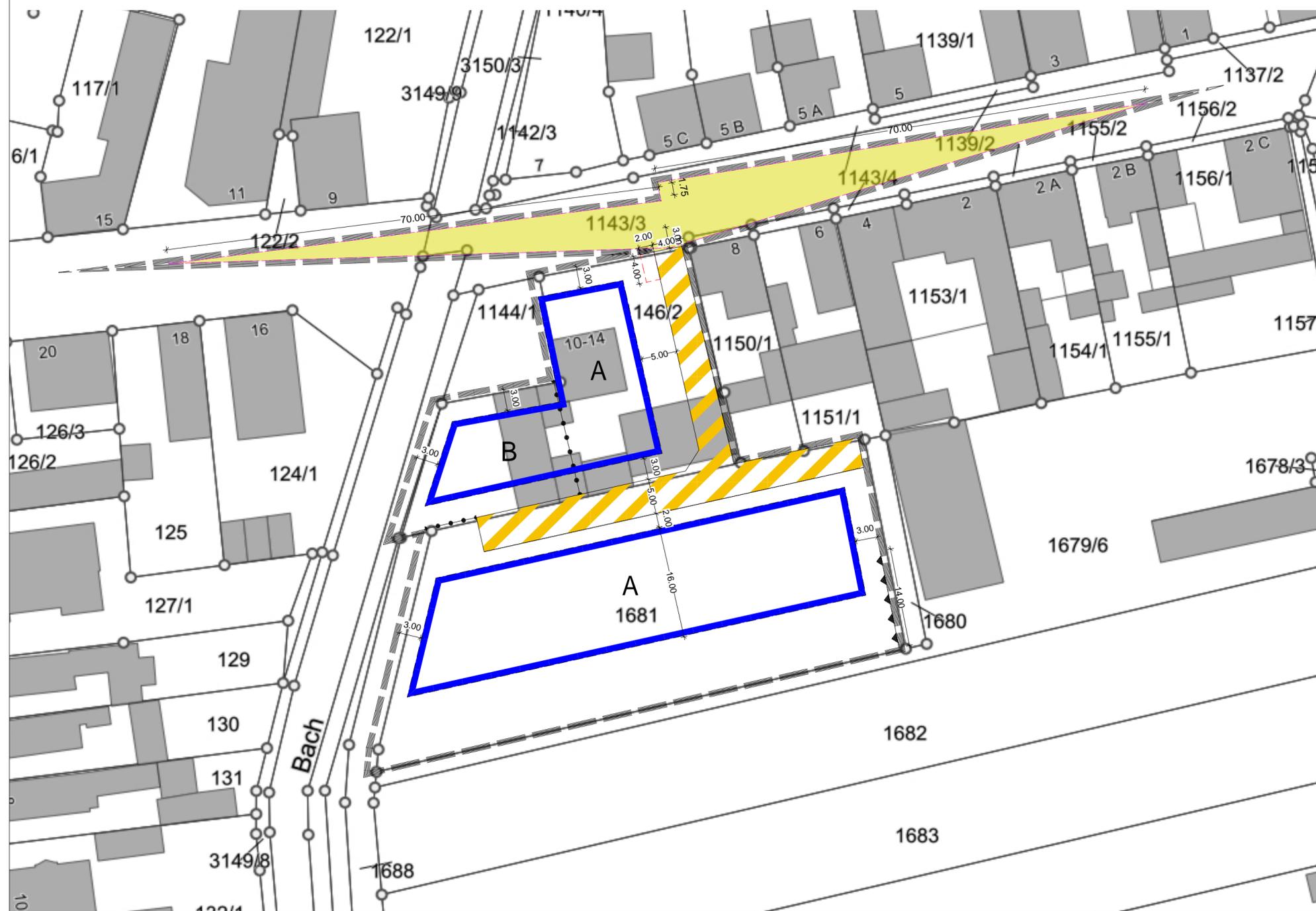
 Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Mülltonnenabstellbereiche)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Schallschutzwand H = 4,00 m

 Sichtdreieck



VERFAHRENSVERMERKE

- 1.) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 15.07.2021
- 2.) Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB 30.07.2021
- 3.) Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB und über die (reguläre) Behörden- und TÖB-Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB 30.09.2021
- 3.1.) Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB 15.10.2021
- 3.2.) Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit den textlichen Festsetzungen, der Begründung und Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB von 01.11.2021 bis 30.11.2021
- 3.3.) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB von 03.11.2021 bis 31.01.2022
- 4.) Während dieser Beteiligungsverfahren gingen 19 Stellungnahmen mit Anregungen ein
- 5.) Beschluss über den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 24 GemO 21.07.2022

Ausfertigung

Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen ,mit den hierzu eingegangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Maxdorf, den

Werner Baumann
(Ortsbürgermeister)

Rechtsverbindlichkeit

Der Bebauungsplan tritt gemäß § 10 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 05.08.2022 in Kraft.

Maxdorf, den

Werner Baumann
(Ortsbürgermeister)



Gemeinde Maxdorf
Verbandsgemeinde Maxdorf
Hauptstraße 79, 67133 Maxdorf

Bebauungsplan
"Südlich der Hauptstraße I"

MBPLAN MATTHIAS BRAUN
Dipl.-Ing. Stadtplaner/Architekt
Virchowstrasse 23, 67227 Frankenthal, Tel.: 06233-366 566 Fax: 06233-366567
BGM.-TRUPP-STR. 11, 67069 Ludwigshafen, Tel.: 0621-657 92 66 Fax: 0621- 657 92 67
www.mbplan.de info@mbplan.de

PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASSER	MASSSTAB	INDEX
S 353	30.05.2022	IK	M. Braun	1:500	S 03