

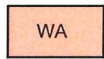
## ZEICHENERKLÄRUNG

### ZU DEN FESTSETZUNGEN NACH BAUGB UND BAUNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

#### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

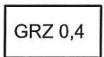


Mischgebiete  
(§ 6 BauNVO)

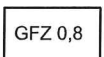


Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



GRZ  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 19 BauNVO)



GFZ  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 20 BauNVO)

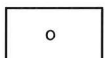


Zahl der Vollgeschosse (max.)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 20 BauNVO)

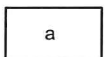
#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



offene Bauweise  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)



abweichende Bauweise  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

#### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

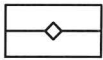


Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



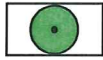
Öffentliche Verkehrsfläche - Verkehrsberuhigter Bereich  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)**

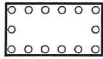


Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)**



Bäume erhalten  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**



Mit Leitungsrechten zugunsten des Versorgungsträgers zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

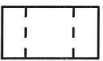


Fläche für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

**ZEICHNERISCHE HINWEISE**



Gebäude wegfallend



Grundstücksgrenze geplant



Flächen mit Altablagerungen  
(Nr. 338 04 018-201)

**Schema Nutzungsschablone**

Art der bau- lichen Nutzung	Höchstzahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
offene Bauweise	Haustyp