

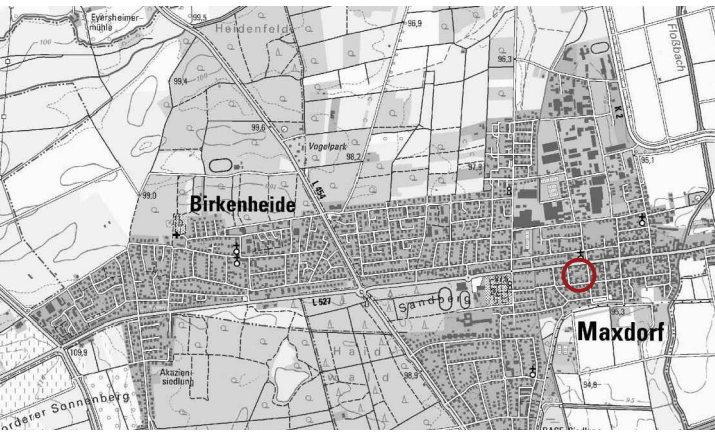


### Legende

- Grenze des Geltungsbereiches des Vorhaben und Erschließungsplan
- geplantes Wohngebäude
- Terrasse
- Einfahrt mit Eingang
- geplante Grünfläche
- geplante Grünfläche mit Baumpflanzung
- St** Stellplätze
- TGa** Tiefgarage (befindet sich sowohl unter dem Gebäude als auch unter der Terrasse)

\* Vorhaben- und Erschließungsplan basiert auf der Grundlage des Konzeptes von dem Architekturbüro "SFB GmbH" mit Ergänzungen

### Lage in der Gemeinde



Datengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeoRP <2017>, dl-de/by-2-0, Stand: 11.08.2017.

### ANLAGE 1 VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN zum Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Raiffeisen - Quartier" in der Ortsgemeinde Maxdorf

|                                                                                                                                        |             |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
|  <b>STADTPLANUNG+<br/>ARCHITEKTUR<br/>FISCHER</b> | Stand:      | 13.04.2018 |
|                                                                                                                                        | Maßstab:    | 1:500      |
|                                                                                                                                        | Bearbeiter: | TJ         |

Mittelstraße 16  
68169 Mannheim  
t +49 (0)621 7934 -12  
f +49 (0)621 7934 -87  
kontakt@stadtplanungfischer.de