

RECHTSGRUNDLAGEN

1. BAUGESETZBUCH (BauGB)

in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 23. Juli 2002 (BGBl. I S. 2850)

2. VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG VON GRUNDSTÜCKEN

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

3. LANDESBAUORDNUNG RHEINLAND-PFALZ (LBauO)

in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365, BS 213-1), zuletzt geändert durch Art. 27 des Gesetzes vom 06. Februar 2001 (GVBl. S. 29)

4. LANDESPFLEGEGESETZ (LPflG)

in der Fassung vom 05. Februar 1979 (GVBl. S. 70, BS 791-1), zuletzt geändert durch Art. 65 des Gesetzes vom 06. Februar 2001 (GVBl. S. 2971)

5. BUNDESNATURSCHUTZGESETZ (BNatSchG)

in der Fassung der Bek. vom 21.09.1998 (BGBl. I S. 2994), zuletzt geändert durch Artikel 49 des Gesetzes vom 29. Oktober 2001 (BGBl. I S. 2785)

6. BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZ (BImSchG)

in der Fassung vom 14. Mai 1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Artikel 49 des Gesetzes vom 29. Okt. 2001 (BGBl. I S. 2785)

7. PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanzV 90)

in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)

8. GEMEINDEORDNUNG RHEINLAND – PFALZ (GemO)

in der Neufassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153) zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 06. Februar 2001 (GVBl. S. 29)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am: 27.06.2002
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am: 19.07.2002
Vorgezogene Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB); Planauslage	vom: 05.08.2002 bis einschl.: 02.09.2002
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben (§ 4 Abs.1 BauGB)	vom: 23.07.2002
Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen bei Anhörverfahren (§ 4 BauGB)	am: 05.12.2002
Annahmebeschluss	am: 05.12.2002
Auslegungsbeschluss (§ 3 BauGB)	am: 05.12.2002
Bekanntmachung über öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am: 17.01.2003
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom: 27.01.2003 bis einschl.: 26.02.2003
Beschluss über Bedenken und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am: 05.06.2003
Benachrichtigung der Einsender mit Schreiben:	vom: 17.06.2003
Annahmebeschluss und Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB)	am: 05.06.2003
Bekanntmachung über öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 und Abs. 3 BauGB)	am: 20.06.2003
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 und Abs. 3 BauGB)	vom: 30.06.2003 bis einschl.: 29.07.2003
Beschluss über Bedenken und Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 und Abs. 3 BauGB)	am: 06.11.2003
Benachrichtigung der Einsender mit Schreiben:	vom: 10.11.2003
Annahmebeschluss und Beschluss zur 2. erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB)	am: 06.11.2003

Bekanntmachung über öffentliche Auslegung
(§ 3 Abs. 2 und Abs. 3 BauGB)

am: 14.11.2003

Öffentliche Auslegung, verkürzt auf 2 Wochen
(§ 3 Abs. 2 und Abs. 3 BauGB)

vom: 24.11.2003
bis einschl.: 08.12.2003

Beschluss über Bedenken und Anregungen aus der 2. erneuten
öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 und Abs. 3 BauGB)

am: 12.02.2004

Benachrichtigung der Einsender mit Schreiben:

vom: 19.02.2004

Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB):

am: 12.02.2004

Vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt:



.....
Dienstsiegel

Maxdorf, den 27. Feb. 2004

T. Haack
Ortsbürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte im
Amtsblatt Nr. 9 vom 5. März 2004
Mit diesem Tag ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.



.....
Dienstsiegel

Maxdorf, den 5. März 2004

Theo Haack
Ortsbürgermeister