



LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,3 Grundflächenzahl (§ 16, 17, 19 BauNVO)
0,6 Geschossflächenzahl (§ 16, 17, 20 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16, 20 BauNVO)

WH Wandhöhe (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
FH Firsthöhe (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

BAUWEISE; ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE; STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

△ Einzelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
△ Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
△ Hausgruppen (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

--- Bauzonen (§ 23 Abs.3 BauNVO)

→ Hauptfrischrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

VERKEHRSLÄCHEN; VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

offentliche Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

F+R Fuß- und Radweg
P Öffentliche Parkfläche
V Verkehrsbenuhtiger Bereich

• • • Bereich ohne Ein- und Ausfahrt und ohne Zugang (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

FLÄCHEN FÜR DIE RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Fläche für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs.1 Nr.14 BauGB)

GRÜN- UND FREIPLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
Zweckbestimmung:

VG Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün
OG Öffentliche Grünfläche
SP Spielplatz
PG Private Grünfläche

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT, ERHALTEN UND ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN,
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

TTTTTT Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

○ Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
● Erhalten von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

BESTAND/ABGRENZUNGEN/SONSTIGE PLANZEICHEN/NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

--- Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung, Abgrenzung zwischen unterschiedlichen Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung und zwischen öffentlichen und privaten Grünflächen sowie unterschiedlicher Zweckbestimmung bei öffentlichen Grünflächen

--- Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise

A, B, C Kennzeichnung unterschiedlicher Wandhöhen (vgl. Textfestsetzung Nr. I.2)

1831 Bestehende Flurstücksgrenze mit Nummer

--- Vermessung in Metern

--- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	---

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am: 27.06.2002
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am: 19.07.2002
Vorgezogene Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB); Planauslage	vom: 05.08.2002 bis einschl.: 02.09.2002
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben (§ 4 Abs.1 BauGB)	vom: 23.07.2002
Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen bei Anhörverfahren (§ 4 BauGB)	am: 05.12.2002
Annahmeheschluss	am: 05.12.2002
Auslegungsbeschluss (§ 3 BauGB)	am: 05.12.2002
Bekanntmachung über öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am: 17.01.2003
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom: 27.01.2003 bis einschl.: 26.02.2003
Beschluss über Bedenken und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am: 05.06.2003
Benachrichtigung der Einsender mit Schreiben:	vom: 17.06.2003
Annahmeheschluss und Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB)	am: 05.06.2003
Bekanntmachung über öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 und Abs. 3 BauGB)	am: 20.06.2003
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 und Abs. 3 BauGB)	vom: 30.06.2003 bis einschl.: 29.07.2003
Beschluss über Bedenken und Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 und Abs. 3 BauGB)	am: 06.11.2003
Benachrichtigung der Einsender mit Schreiben:	vom: 10.11.2003
Annahmeheschluss und Beschluss zur 2. erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB)	am: 06.11.2003
Bekanntmachung über öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 und Abs. 3 BauGB)	am: 14.11.2003
Öffentliche Auslegung, verkürzt auf 2 Wochen (§ 3 Abs. 2 und Abs. 3 BauGB)	vom: 24.11.2003 bis einschl.: 08.12.2003
Beschluss über Bedenken und Anregungen aus der 2. erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 und Abs. 3 BauGB)	am: 12.02.2004
Benachrichtigung der Einsender mit Schreiben:	vom: 19.02.2004
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB):	am: 12.02.2004

Vorstehende Satzung wird hiermit ausgesetzt:

Maxdorf, den.....

..... Ortsbürgermeister

..... Ortsbürgermeister

- ### RECHTSGRUNDLAGEN
- BAUGESETZBUCH (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 23. Juli 2002 (BGBl. I S. 2850)
 - VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG VON GRUNDSTÜCKEN BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
 - LANDESAUORDNUNG RHEINLAND-PFALZ (LBAuO) in der Fassung vom 24. November 1998 (BGBl. I S. 365, BS 213-1), zuletzt geändert durch Art. 27 des Gesetzes vom 06. Februar 2001 (GVBl. S. 29)
 - LANDESPFLEGESETZ (LPflG) in der Fassung vom 05. Februar 1979 (GVBl. S. 70, BS 791-1), zuletzt geändert durch Art. 65 des Gesetzes vom 06. Februar 2001 (GVBl. S. 2971)
 - BUNDESNATURSCHUTZGESETZ (BNatSchG) in der Fassung der Bek. vom 21.09.1998 (BGBl. I S. 2994), zuletzt geändert durch Artikel 49 des Gesetzes vom 29. Oktober 2001 (BGBl. I S. 2785)
 - BUNDESMISSIONSSCHUTZGESETZ (BimSchG) in der Fassung vom 14. Mai 1999 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Artikel 49 des Gesetzes vom 29. Okt. 2001 (BGBl. I S. 2785)
 - PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanZV 90) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 98)
 - GEMEINDEORDNUNG RHEINLAND - PFALZ (GemO) in der Neufassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153) zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 06. Februar 2001 (GVBl. S. 29)

Gemeinde Maxdorf Bebauungsplan "Katzengewanne II"

BLATTGRÖSSE	82 x 87,5 cm
ARCHITEKT / PLANER	ZUR MASSENTNAHME NUR BEDINGT GEEIGNET !!! WERK PLAN ARCHITECTEN STADTPLANER INGENIEURE 67655 KAISERSLAUTERN EISENBÄHNSTRASSE 6/8 TEL.: (0631) 362040 FAX.: (0631) 3605151 04109 LEIPZIG LESSNINGSSTRASSE 16 TEL.: (0341) 3093330 FAX.: (0341) 3093333
MASSTAB	1 : 500
DATUM	GEÄNDERT 06.06.02 27.06.02 15.12.02 10.06.03 06.11.03
BEARBEITET	12.02.04 kw

