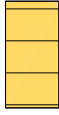


# LEGENDE

## A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Sondergebiet "Einzelhandel"



Gewerbegebiet

GE 1 bis GE 2: Bezeichnung einzelner Teilflächen

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl, maximal im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche

GFZ Geschossflächenzahl

### 3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

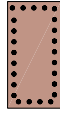


Baugrenze

o abweichende Bauweise, vergleichbare textliche Festsetzungen

o offene Bauweise

### 4. Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)

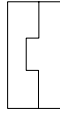


Fläche für Gemeinbedarf "Bauhof"

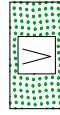
### 5. Verkehrsflächen (§ 9 (11) BauGB)



Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie



Straßenraumteilung (unverbindlich)



Verkehrsgrün

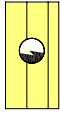


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

R+F Rad- und Fußweg

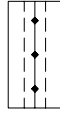
W Wirtschaftsweg

### 6. Versorgungsflächen (§ 9 (1) 12 BauGB)

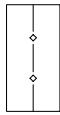


Trafostation

### 7. Hauptversorgungsleitungen (§ 9 (1) 13 BauGB)



Freileitung mit Schutzstreifen



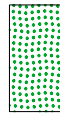
Beregnungswasserleitung

### 8. Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) 14 BauGB)



Fläche für die Versickerung von Niederschlagswasser

### 9. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)



öffentliche Grünflächen

**P 1 bis P 3** Bezeichnung der Grünflächen

### 10. Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)



Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

### 11. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)



Bäume, anzupflanzen

## B. Sonstige Festsetzungen

### 12. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



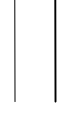
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

### 13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Bebauungsplangrenze

### C. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen



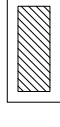
Flurstücksgrenze vorhanden, entfallend



Flurstücksgrenze, vorgeschlagen

1886

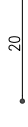
Flurstücksnummer, vorhanden



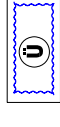
Gebäude Bestand



Grabenlauf, Bestand, zu erhalten



Maßangabe in Meter



Überschwemmungsgebiet



Gemarkungsgrenze