



NORD

PLANUNGSGRUPPE PISKE RAUM · STADT · LANDSCHAFT · UMWELT STADTPLANER · ARCHITEKTEN · INGENIEURE IN DER MÖRSCHGEWÄNNE 34 D-67065 LUDWIGSHAFEN-REHINGÖNHEIM TEL.0621/54 50 31-34 · FAX.0621/ 54 50 35 e-Mail: info@piske.com	BAUH. Ortsgemeinde Maxdorf	PROJ.NR. 1071	PLAN NR. BP
	PROJEKT Bebauungsplan "Im Reff - Änderung 2"	BEARB. Vi	
PLAN Bebauungsplan	BL.GR. 90/45	MASSTB 1:1000	DATUM 24.07. 2014
	BAUH.		

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.03.2011
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss erfolgte gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 20.03.2014
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses vom 28.03.2014
2. Beschluss über die Durchführung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a Abs. 1 Satz 1 und 2 Nr. 1 BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung vom 20.03.2014
3. Annahmebeschluss der Entwurfsplanung vom 20.03.2014
4. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird abgesehen; §13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. §13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB

Beteiligung der Öffentlichkeit nach §13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB durch öffentliche Planauslage auf die Dauer von 1 Monat vom 07.04.2014 bis einschließlich 06.05.2014
Freigabebeschluss hierzu vom 20.03.2014
Öffentliche Bekanntmachung hierzu am 28.03.2014
Während der Auslegung ging 1 Stellungnahme ein.
Beschlussfassung hierüber am 24.07.2014
Mitteilung der gemeindlichen Entscheidung mit Schreiben vom 11.08.2014
5. Von der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen; § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. §13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 Alt. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB (Frist 1 Monat) mit Schreiben vom 21.03.2014
Freigabebeschluss hierzu vom 20.03.2014
Beschlussfassung über die Stellungnahmen am 24.07.2014
Mitteilung der gemeindlichen Entscheidung mit Schreiben vom 11.08.2014
6. Es wird festgestellt, dass kein weiteres Beteiligungsverfahren erforderlich wird und Annahmebeschluss des lediglich redaktionell angepassten Planentwurfes vom 24.07.2014
7. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 88 LBauO i. V. m. § 24 GemO am 24.07.2014

Maxdorf, den 14. Aug. 2014

(Baumann)
Ortsbürgermeister



8. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

Maxdorf, den 14. Aug. 2014

(Baumann)
Ortsbürgermeister



9. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 34 am 22. Aug. 2014 tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in Kraft.

Maxdorf, den 22. Aug. 2014

(Baumann)
Ortsbürgermeister

