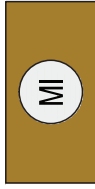


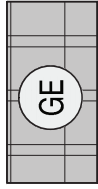
LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Mischgebiet



Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl, maximal im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche

GFZ Geschossflächenzahl

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)



Baugrenze
o offene Bauweise,

4. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastenden Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)



Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte

B. Sonstige Festsetzungen

5. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Bebauungsplangrenze



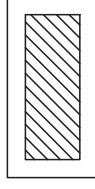
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen

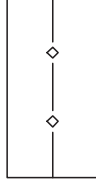
Flurstücksgrenze vorhanden

1658/5

Flurstücksnummer, vorhanden



Gebäude Bestand



Berechnungswasserleitung



Maßangabe in Meter



Gemarkungsgrenze