


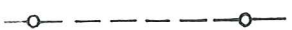



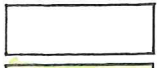

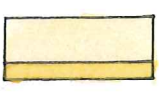




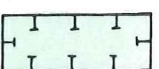
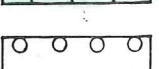
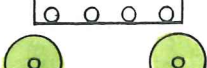

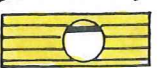

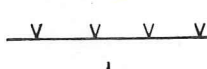
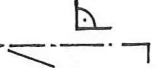



ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grundstücksgrenze vorhanden bzw. geplant
	Grundstücksgrenze wegfallend
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Gebäude vorhanden (Haupt- und Nebengebäude)
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn und Gehwege)
	Bereich ohne Ein und Ausfahrt
	Öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün mit Baumpflanzung gem. Textziff. A 4.1
	Öffentliche Grünfläche - Schutzgrün gem. Textziff. A 4.1
	Öffentliche Grünfläche
	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Natur und Landschaft
	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. Textziff. A 4.1
	Zu pflanzende einzelstehende Bäume Textziff. A 4.1 u. 4.2
	Haupt-Abwasserleitung
	Fläche für Versorgungsanlagen - Abwasser/Pumpwerk
	Fläche für Versorgungsanlagen - Trafostation
	Zulässige Zaunstellung gem. Textziff. B 10.2
	Rechter Winkel
	Sichtwinkel

	GE₁₋₄	Gewerbegebiet gem. Textziff. A 1
z.B.	II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
	O	Offene Bauweise gem. Textziff. A 3
GRZ	z.B. 0,6	Grundflächenzahl } als Höchstmaß unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche zzgl. bis 50% für Anlagen gem. § 19 (4) BauNVO, jedoch max. GRZ 0,8