

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WR**

REINE  
WOHNGEBIETE

**WA**

ALLGEMEINE  
WOHNGEBIETE

**SO**

SONDERGEBIET

## BAUWEISE

- 0** OFFENE BAUWEISE
- FD** FLACHDACH
- SD** SATTELDACH
- GH** GARTENHOFHAUSER
- I** 1-GESCHOSSIG } ALS
- II** 2-GESCHOSSIG } HOCHSTIGRENZE
- 0,4** GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,7** GRZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL

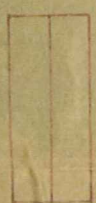
**I**

1 - GESCHOSSIG

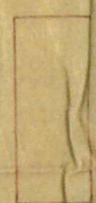
**II**

2 - GESCHOSSIG

ZWINGEND



FIRSTRICHLINIE



GEBAUDE  
GEPLANT

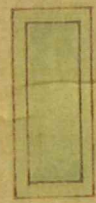


NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG

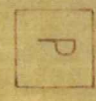
GRENZE DES RAUMLICHEN  
GELTUNGSBEREICHES

BAUGRENZE

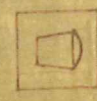
BAULINIE



OFFENTLICHE  
VERKEHRSFLÄCHE



OFFENTLICHER  
PARKPLATZ



SPIELPLATZ

**St**

STELLPLATZE

**Gd**

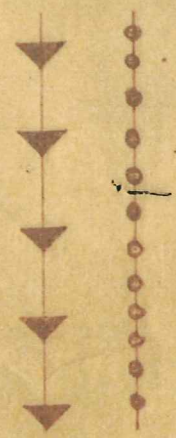
GARAGEN

**G6d**

GEMEINSCHAFTSGARAGEN

**GSt**

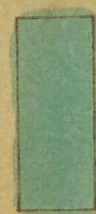
GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE



HAUPTABWASSERLEITUNG



OFFENTLICHE  
GRÜNFLÄCHE



GRÜNFLÄCHE



PFLANZGEBOT FÜR  
BÄUME



PFLANZGEBOT FÜR  
BAUMGRUPPEN

FERNMELDEKABEL  
STROMKABEL  
GASLEITUNG



UMFORMERSTATION



6. Festsetzungen für Begrünung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBAug

6.1 Zur Grünordnerischen Gestaltung der Haupterschließungsstraßen und zwar der Planstr. A und des Heideweges, sind in den straßenseitigen Vorgärten gem. den Planeintragungen Bäume zu pflanzen. Der Standort ist so zu wählen, daß die erdorderlichen Abstände zu Nachbargrundstücken und zu Leitungen eingehalten werden und die Bäume von der straßenseitigen Grundstücksbegrenzung nicht mehr als 4 m entfernt sind. Im übrigen sind die Vorgärten gärtnerisch zu gestalten und zu pflegen.

6.2 Die öffentlichen Grünanlagen, Spielplätze und Parkplätze sind gem. den Planeintragungen mit Bäumen zu bepflanzen und gärtnerisch zu gestalten.

7. Sonstiges:

Das gesamte Baugebiet wird durch die Deutsche Bundespost mit einem Breitbandkommunikationskabel-Liniennetz für den Fernseh- und Rundfunkempfang versorgt und an die zentrale Antennenanlage angeschlossen. Die Errichtung von sichtbaren Einzelantennen für den Fernseh- und Rundfunkempfang ist daher gem. § 9 Abs. 4 BBAug i.V. mit § 123 Abs. 1 Ziff. 9, § 124 LBau0 nicht zulässig.

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

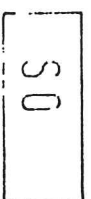
## ART DER BAULICHEN NUTZUNG



REINE  
WOHNGEBIETE



ALLGEMEINE  
WOHNGEBIETE



SONDERGEBIET

## BAUWEISE

0 OFFENE BAUWEISE

FD FLACHDACH

SD SATTELDACH

GH GARTENHOFHÄUSER

I 1 - GESCHOSSIG } ALS

II 2 - GESCHOSSIG } HÖCHSTGRENZE

0,4 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL

0,7

GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL

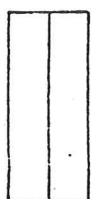


1 - GESCHOSSIG

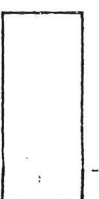
2 - GESCHOSSIG

ZWINGEND

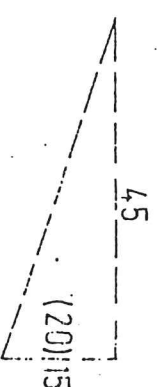
Siehe hierzu Bescheid  
vom 27.08.1981



FIRSTRICHTUNG



GEBÄUDE  
GEPFLANT



SICHTWINKEL



NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG



GRENZE DES RÄUMLICHEN  
GELTUNGSBEREICHES



BAUGRENZE



BAU-LINIE

FLURSTÜCKSGRENZEN

FLURSTÜCKSGRENZEN  
BESTEHEND

ABGRENZUNG DER  
NUTZUNGSART

HAUPTABWASSERLEITUNG



ÖFFENTLICHE  
VERKEHRSFLÄCHE



ÖFFENTLICHE  
GRÜNFLÄCHE



ÖFFENTLICHER  
PARKPLATZ



GRÜNFLÄCHE



SPIELPLATZ



PFLANZGEBOT FÜR  
BÄUME

Ga

GARAGEN

STROMKABEL

GGa

GEMEINSCHAFTSGARAGEN

GASLEITUNG

GSt

GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE



UMFORMERSTATION