

Legende

Art der baulichen Nutzung

 Mischgebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 Grundflächenzahl als Höchstzahl (als Beispiel)

BAUWEISE, UBERBAUBARE GRUNDSTUCKSFLÄCHEN

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

o Offene Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig

 nur Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

 Stellung der baul. Anlagen
Hauptfirstrichtung

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN

 Fläche für Stellplätze und Garagen
Zweckbestimmung:

Ga Garagen

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung

 Verkehrsberuhigter Bereich

 Öffentliche Parkfläche im Strassenraum

GRÜNFLÄCHEN

 Öffentliche Grünfläche

 Zu pflanzende Bäume

Sonstige Planzeichen :

 Grenze des räumlichen Geltungsbereich
des Bebauungsplanes

 Versickerungsmulden für Oberflächenwasser

 künftig wegfallende Grundstücksgrenze

 Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

 Abgrenzungen Maß der Baulichen Nutzung
Gebäudetypen

 Sichtwinkel und Freihaltebereich

 Fläche für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen