

PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Beschränkung der Zahl der Wohnungen

2 WE* Anzahl der Wohneinheiten

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl GRZ als Dezimalzahl

0,8 Geschoßflächenzahl GFZ als Dezimalzahl


THmax. Maximale Traufhöhe


FHmax. Maximale Firsthöhe

II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise


 Nur Einzelhäuser zulässig

 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

 Nicht überbaubare Grundstücksflächen
Überbaubare Grundstücksflächen

Nutzungsschablone *

Art der baulichen Nutzung Anzahl der Wohneinheiten	Maximale Traufhöhe Maximale Firsthöhe	WA 2 WE	II THmax.= 6.60 m FHmax.= 10.00 m
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ	0,4	0,8
offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser	Dachform/Dachneigung		siehe Textliche Festsetzungen Ziffer 3.1.1

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Grünflächen



Kennzeichnung für öffentliche Grünflächen



Kennzeichnung für Spielplatz

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Wasserflächen (Mittelgraben)

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Maßangaben in Meter



Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Lärmpegelbereiche II nach DIN 4109



Lärmpegelbereiche III nach DIN 4109



Lärmpegelbereiche IV nach DIN 4109

16. Planzeichen zur Darstellung des Bestandes



Hauptgebäude/Nebengebäude



Grundstücksgrenze

3481

Flurstücksnummer



Mittelgraben

* Alle in der Legende angegebenen Zahlenwerte sind beispielhaft!