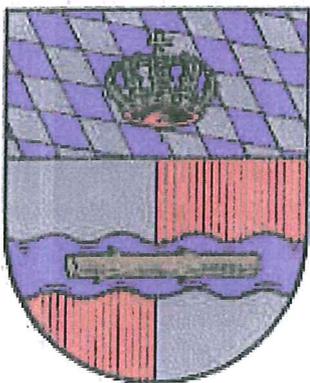


**Handaktualisiertes Kataster zur Maßentnahme
nur bedingt geeignet!**

**ARBEITSGEMEINSCHAFT:
PROF. DR.-ING. DENNHARDT +**



**WSW
& PARTNER
GMBH**

PLANUNGSBÜRO FÜR
UMWELT, STÄDTEBAU UND ARCHITEKTUR

HERTELSBRUNNENRING 20
67657 KAISERSLAUTERN
TEL. (0631) 3423-0 FAX (0631) 3423-200
eMail:kontakt@wsw-partner.de

BEBAUUNGSPLAN

Projekt/Maßnahme/Objekt

BEBAUUNGSPLAN " BASF - Siedlung I "

Inhalt

- BEBAUUNGSPLAN -

I. FERTIGUNG

Auftraggeber

ORTSGEMEINDE MAXDORF

Gezeichnet/Datum

VATTER 06/03

Geprüft/Datum

HEINZ 06/03

Maßstab

1 : 1000

Blattgröße

1.19 x 0.84

Blatt-Nr.

534_I

Index

Änderungen

Geändert/Geprüft

Datum

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Maxdorf hat am 20.03.2002 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde am 07.06.2002 öffentlich bekannt gemacht.

Die vorgezogene Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB fand vom 17.06.2002 bis 15.07.2002 statt. Der Auslagetermin wurde am 07.06.2002 öffentlich bekannt gemacht. Während der Planauslage ging eine Anregung ein.

Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Anregungen am ^{05.12.2002}~~12.05.2002~~ geprüft. Das Ergebnis wurde den Betroffenen mit Schreiben vom 10.12.2002 mitgeteilt.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 11.06.2002 durchgeführt.

Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Anregungen am ^{05.12.2002}~~12.05.2002~~ geprüft. Das Ergebnis wurde den Betroffenen mit Schreiben vom 10.12.2002 mitgeteilt.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Maxdorf hat am 05.12.2002 die Annahme und die Freigabe zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Bebauungsplanentwurf und die dazugehörige Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung des Beschlusses am 07.02.2003 in der Zeit vom 17.02.2003 bis einschließlich 17.03.2003 zu jedermanns Einsicht in der Verbandsgemeindeverwaltung, Hauptstraße 79, 67133 Maxdorf, Zimmer 102 ausgelegen.

Während der Auslegung gingen keine Anregungen ein, somit wurde eine Ausräumung entbehrlich.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Maxdorf hat am 05.06.2003 den Bebauungsplan "BASF - Siedlung I" nebst Begründung und seinen Gestalterischen Festsetzungen (gemäß § 88 LBauO) gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Maxdorf, den ^{1. Juli 2003}



Kaich
Ortsbürgermeister

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der Inhalt dieser Satzung stimmt mit den Festsetzungen durch Zeichnung, Text und Gestaltungssatzung, sowie mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Satzungsgebers (Gemeinde Maxdorf) überein. Die für die Rechtswirksamkeit erforderlichen Verfahrensvorschriften sind eingehalten worden.

Maxdorf, den 1. Juli 2003



Haier

Ortsbürgermeister

Nach dem Ausfertigungsvermerk veröffentlicht im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Maxdorf Nr. 27 vom 1. Juli 2003

Maxdorf, den 1. Juli 2003

i. A. Verbandsgemeindeverwaltung



Mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 1. Juli 2003, tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Maxdorf, den 1. Juli 2003



Haier

Ortsbürgermeister

GESETZESGRUNDLAGEN

Die textlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes sind in einem gesonderten Textteil wiedergegeben. Sie sind neben den zeichnerischen Festsetzungen ebenfalls Bestandteil der Satzung.

Als gesetzliche Grundlagen wurden verwendet:

- **Baugesetzbuch - BauGB**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 Gesetz vom 23. Juli 2002 (BGBl. I, S. 2850) m.W.v. 1. August 2002.
- **Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. September 1998 (BGBl. I S. 2994).
- **Gesetz zur Neuregelung des Rechts des Naturschutzes und der Landschaftspflege und zur Anpassung anderer Rechtsvorschriften (BNatSchGNeuregG)** vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193).
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (BGBl. I 1993 S. 466).
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung PlanzV)**
in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58).
- **Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO)**
in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. Nr. 22, S. 365), zuletzt geändert durch Art. 5 des 2. Landesgesetzes zur Änderung verwaltungsvollstreckungsrechtlicher Vorschriften vom 09. November 1999 (GVBl. S. 407).
- **Landespflegegesetz für Rheinland-Pfalz (LPfIG)**
in der Fassung vom 05. Februar 1979 (GVBl. S. 36, BS 791-1), zuletzt geändert durch Artikel 65 des Euro-Anpassungsgesetzes Rheinland-Pfalz vom 06. Februar 2001 (GVBl. Nr. 3, S. 29).
- **Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG)**
in der Fassung vom 14. Dezember 1990 (GVBl. 1991, S.11), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.12.2001 (GVBl. 2001, S. 303).
- **Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturgüter (DSchPflG)**
vom 23.03.1978, zuletzt geändert durch das Landesgesetz zur Anpassung und Ergänzung von Zuständigkeitsbestimmungen vom 06. Juli 1998.



GEMEINDE MAXDORF

VERBANDSGEMEINDE MAXDORF

BEBAUUNGSPLAN

„BASF-SIEDLUNG I“

Textliche Festsetzungen

Begründung

Juni 2003

Die in diesem Textteil wiedergegebenen textlichen Festsetzungen sind neben den zeichnerischen Festsetzungen ebenfalls Bestandteil der Satzung. Als Beigabe zum Bebauungsplan enthält der Textteil zusätzlich die Begründung.

Als gesetzliche Grundlagen wurden verwendet:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 12 Gesetz vom 23. 7.2002 (BGBl. I S. 2850) m.W.v. 1. August 2002.
- **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. September 1998 (BGBl. I S. 2994)
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (BGBl. I 1993 S. 466)
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung PlanzV)**
in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- **Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO)**
in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. Nr. 22, S. 365), zuletzt geändert durch Art. 5 des 2. Landesgesetzes zur Änderung verwaltungsvollstreckungsrechtlicher Vorschriften vom 09. November 1999 (GVBl. S. 407)
- **Landespflegegesetz für Rheinland-Pfalz (LPfIG)**
in der Fassung vom 05. Februar 1979 (GVBl. S. 36, BS 791-1), zuletzt geändert durch Artikel 65 des Euro-Anpassungsgesetzes Rheinland-Pfalz vom 06. Februar 2001 (GVBl. Nr. 3, S. 29)
- **Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG)**
in der Fassung vom 14. Dezember 1990 (GVBl. 1991, S. 11), zuletzt geändert durch das Landesgesetz zur Änderung des Landeswassergesetzes und des Landesabfallwirtschafts- und Altlastengesetzes vom 5. April 1995 GVBl. S. 69)
- **Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturgüter (DSchPfIG)**
vom 23.03.1978, zuletzt geändert durch das Landesgesetz zur Anpassung und Ergänzung von Zuständigkeitsbestimmungen vom 06.07.1998
- **Landesverordnung über den Bau und Betrieb von Garagen (Garagenverordnung - GarVO)**
vom 13.07.1990, geändert durch Verordnung vom 16.07.1997 (GVBl. 1990 S. 243, 1997 S. 282)