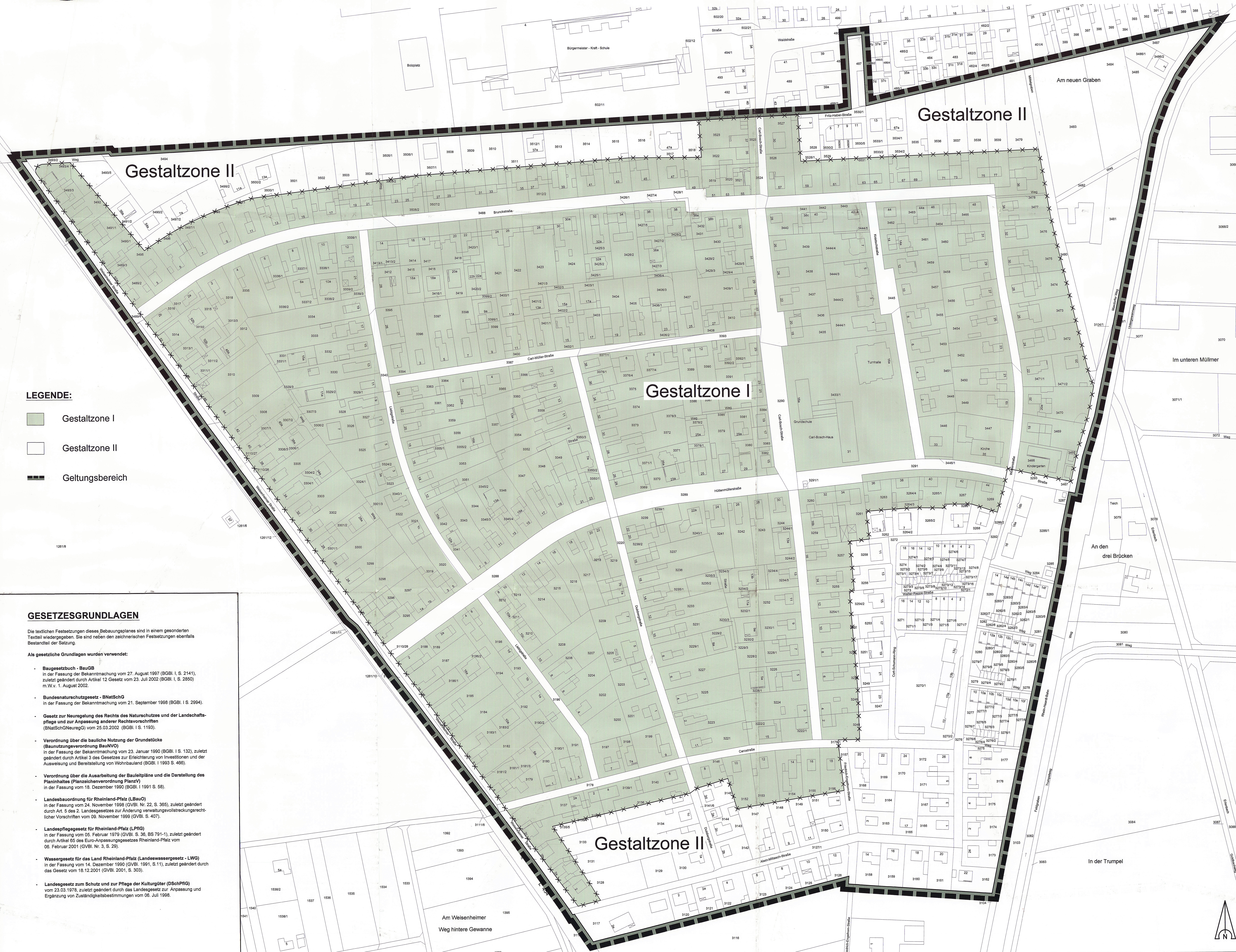


BEBAUUNGSPLAN " BASF - Siedlung I "

ORTSGEMEINDE MAXDORF



LEGENDE:

- Gestaltzone I
- Gestaltzone II
- Geltungsbereich

GESETZESGRUNDLAGEN

Die textlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes sind in einem getrennten Textteil wiedergegeben. Sie sind neben den zeichnerischen Festsetzungen ebenfalls Bestandteil der Satzung.

Als gesetzliche Grundlagen wurden verwendet:

- **Baugesetzbuch - BauGB**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 Gesetz vom 23. Juli 2002 (BGBl. I, S. 2850) m. W. v. 1. August 2002.
- **Bundeseinheitlichkeitsgesetz - BtNatSchG**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. September 1998 (BGBl. I, S. 2994).
- **Gesetz zur Neuregelung des Rechts des Naturschutzes und der Landschaftspflege und zur Anpassung anderer Rechtsvorschriften (BtNatSchGNeureG)** vom 25.03.2002 (BGBl. I, S. 1193).
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweitung und Bereitleistung von Wohnbau (BGBl. I, 1993, S. 486).
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorordnung PlanZV)**
in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, 1991, S. 98).
- **Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO)**
in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. Nr. 22, S. 365), zuletzt geändert durch Art. 5 des 2. Landesgesetzes zur Änderung verwaltungsvoilechtlicher Vorschriften vom 09. November 1999 (GVBl. S. 407).
- **Landespflegegesetz für Rheinland-Pfalz (LPfLG)**
in der Fassung vom 05. Februar 1979 (GVBl. S. 36, BS 791-1), zuletzt geändert durch Artikel 65 des Euro-Anpassungsgesetzes Rheinland-Pfalz vom 06. Februar 2001 (GVBl. Nr. 3, S. 29).
- **Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG)**
in der Fassung vom 14. Dezember 1990 (GVBl. 1991, S. 11), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.12.2001 (GVBl. 2001, S. 303).
- **Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturörter (DSchPRG)**
vom 23.03.1978, zuletzt geändert durch das Landesgesetz zur Anpassung und Ergänzung von Zuständigkeitsbestimmungen vom 06. Juni 1998.

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Maxdorf hat am 20.03.2002 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufhebung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am 07.08.2002 öffentlich bekannt gemacht.

Die vorgezogene Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB fand vom 17.08.2002 bis 15.07.2002 statt. Der Auslegungstermin wurde am 07.08.2002 öffentlich bekannt gemacht. Während der Planauslegung ging eine Anregung ein.

Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Anregungen am 14.08.2002 geprüft. Das Ergebnis wurde den Betroffenen mit Schreiben vom 10.12.2002 mitgeteilt.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 11.08.2002 durchgeführt.

Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Anregungen am 14.08.2002 geprüft. Das Ergebnis wurde den Betroffenen mit Schreiben vom 10.12.2002 mitgeteilt.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Maxdorf hat am 05.12.2002 die Annahme und die Freigabe zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Bebauungsplanentwurf und die dazugehörige Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung des Beschlusses am 07.02.2003 in der Zeit vom 17.02.2003 bis einschließlich 17.03.2003 zu jedermanns Einsicht in der Verbandsgemeindeverwaltung, Hauptstraße 79, 67133 Maxdorf, Zimmer 102 ausliegen.

Während der Auslegung gingen keine Anregungen ein, somit wurde eine Ausriemung entfallen.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Maxdorf hat am 05.06.2003 den Bebauungsplan "BASF - Siedlung I" nebst Begründung und seinen Gestaltungsplan (Festsetzungen gemäß § 98 BauO) gemäß § 10 BauGB als Sitzung beschlossen.

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der Inhalt dieser Satzung stimmt mit den Festsetzungen durch Zeichnung, Text und Gestaltungsplan, sowie mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Satzungsgebers (Gemeinde Maxdorf) überein. Die für die Rechtswirksamkeit erforderlichen Verfahrensrichtlinien sind eingehalten worden.

Maxdorf, den 1. Juli 2003

 Ortsbürgermeister

Nach dem Ausführungsvermerk veröffentlicht im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Maxdorf Nr. 27 vom 1. Juli 2003
 Maxdorf, den 1. Juli 2003

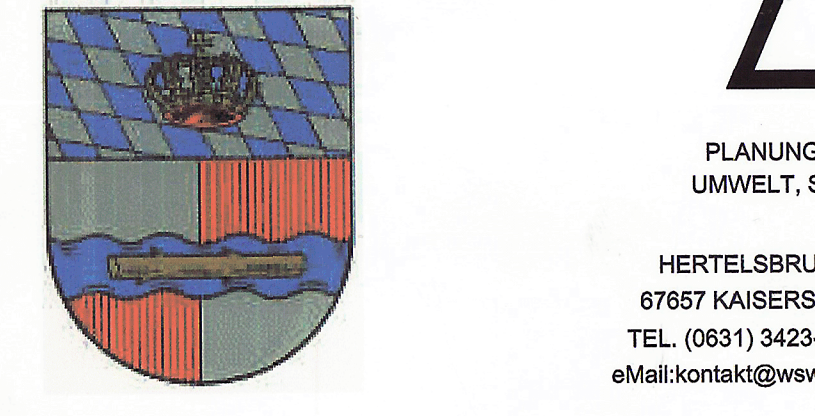
 i. A. Verbandsgemeindeverwaltung

Mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 1. Juli 2003 tritt der Bebauungsplan in Kraft.
 Maxdorf, den 1. Juli 2003

 Ortsbürgermeister

Handaktualisiertes Kataster zur Maßentnahme nur bedingt geeignet!

ARBEITSGEMEINSCHAFT: PROF. DR.-ING. DENNHARDT +



BEBAUUNGSPLAN " BASF - Siedlung I "

Inhalt:
 - BEBAUUNGSPLAN -
 - GEMEINDE MAXDORF

Gezeichnet/Datum: VÄTTER 06/03
 Geprüft/Datum: HEINZ 06/03
 Maßstab: 1:1000
 Blattgröße: 1.19 x 0.84
 Blatt-Nr.: 534 I

Index	Änderungen	Geändert/Geprüft	Datum

WSW & PARTNER GMBH

PLANUNGSBÜRO FÜR UMWELT, STADTBAU UND ARCHITEKTUR
 HERTELSTRUNNENRING 20
 67657 KAISERSLAUTERN
 TEL. (0631) 3423-0 FAX (0631) 3423-200
 eMail:konstant@wsw-partner.de

STADTBAU-LEISTUNGS- UND VERFAHRENSLEISTUNG FÜR DIE BEREITUNG VON BEBAUUNGSPLÄNEN