

**Ortsgemeinde Maxdorf**



## AUSSENBEREICHSSATZUNG „ IM STEINBÖHL "

DER ORTSGEMEINDE MAXDORF

gemäß § 35 Abs. 6 BauGB

vom .....

Aufgrund des § 35 Abs. 6 Satz 4 Nr. 1 i.V.m. § 1 Abs. 3 BauGB erlässt die Ortsgemeinde Maxdorf folgende Außenbereichssatzung:

### **§1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Die Außenbereichssatzung „Im Steinböhl“ der Ortsgemeinde Maxdorf umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 1589, 1590, 1592/1, 1596 und 1597 mit einer Fläche von insgesamt ca. 4,25 ha. Maßgebend ist die Abgrenzung durch den Geltungsbereich im Lageplan des zeichnerischen Teiles im Maßstab 1:2000.

### **§2**

#### **Bestandteile der Satzung**

Die Außenbereichssatzung besteht aus dem zeichnerischen Teil i.d.F. v. .... und den nachfolgenden Bestimmungen. Der Außenbereichssatzung ist eine Begründung i.d.F. v. .... beigefügt.

### **§3**

#### **Vorhaben**

Für den Geltungsbereich der Satzung wird bestimmt, dass Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 BauGB, die Wohnzwecken dienen, nicht entgegengehalten werden kann, dass sie einer Darstellung des Flächennutzungsplanes widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

Verfahrensvermerke

### **1. Aufstellungsbeschluss**

Der Ortsgemeinderat hat in der öffentlichen Sitzung vom ..... die Aufstellung der Außenbereichssatzung „Im Steinböhl“ gemäß § 35 Abs. 6 BauGB beschlossen.

### **2. Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der Entwurf der Außenbereichssatzung i.d.F. v. .... lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich aus.

#### **Erneute Beteiligung**

Der Entwurf der Außenbereichssatzung i.d.F. v. .... lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich aus.

#### **Erneute Beteiligung**

Der Entwurf der Außenbereichssatzung i.d.F. v. .... lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich aus.

### **3. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**

Die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... angeschrieben und um die Abgabe einer Stellungnahme innerhalb eines Monats gebeten.

#### **Erneute Beteiligung**

Die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... angeschrieben und um die Abgabe einer Stellungnahme innerhalb eines Monats gebeten.

#### **Erneute Beteiligung**

Die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... angeschrieben und um die Abgabe einer Stellungnahme innerhalb eines Monats gebeten.

### **4. Satzungsbeschluss**

Der Ortsgemeinderat Maxdorf hat mit Beschluss vom ..... die Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Maxdorf, den .....  
Ortsgemeinde Maxdorf

(W. Baumann)  
Ortsbürgermeister



## Bekanntmachung und Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Die Außenbereichssatzung „Im Steinbühl“ ist damit gemäß § 35 Abs. 6 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs.3 BauGB in Kraft getreten.

Die Außenbereichssatzung wird mit dem Planteil, dem Satzungstext und der Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2; Abs. 4 sowie der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs.2 BauGB).

Maxdorf, den .....  
Ortsgemeinde Maxdorf

.....  
(W. Baumann)  
Ortsbürgermeister