


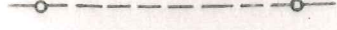





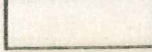
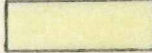
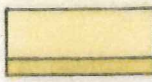
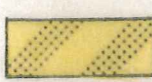



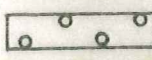

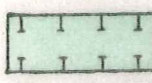





ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grundstücksgrenze vorhanden bzw. geplant
	Grundstücksgrenze wegfallend
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Gebäude wegfallend
	Gebäude geplant
	Stellung der baulichen Anlagen - zwingend festgesetzte Hauptfirstrichtung
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche - Fahrbahn/ Geh- und Radweg
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche - verkehrsberuhigter Bereich
	Wirtschaftsweg
	Fläche für Garagen
	Öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün
	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Zu pflanzende einzelstehende Bäume
	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft
	Sichtwinkel / Rechter Winkel
<b>MI</b>	Mischgebiet
z.B. <b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
<b>O</b>	Offene Bauweise
	Nur Einzelhäuser zulässig
	Nur Doppelhäuser zulässig
<b>GRZ</b> z.B. 0,3	Grundflächenzahl { als Höchstmaß unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche