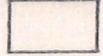
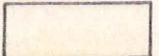
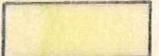
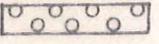


ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Grundstücksgrenze vorhanden bzw. geplant
	Grundstücksgrenze wegfallend
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Gebäude vorhanden (Haupt-u. Nebengebäude)
	Gebäude geplant
	Stellung der Gebäude - zwingend festgesetzte Firstrichtung
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Öffentliche Verkehrsfläche - befahrbarer Weg
	Fläche "zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern"
	Gasleitung vorhanden (Schutzzone beidseitig 4,0m)

WA

Allgemeines Wohngebiet

z.B. **II**

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

O

Offene Bauweise



Nur Einzelhäuser zulässig

GRZ z.B. 0,4

Grundflächenzahl

GFZ z.B. 0,8

Geschoßflächenzahl

{ als Höchstgrenze
unter Beachtung
der überbaubaren
Grundstücksfläche

- A. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN gemäß § 9 Abs. 1 - 7 BauGB - 1986 -
 B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN gem. § 9 Abs. 4 BauGB
 i.V. mit § 86 Abs. 1 u. 6 LBauO - 1986.

Es gelten die textlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes "Heideweg-West - Erweiterung und Neufassung", genehmigt am 11. Sept. 1980.