


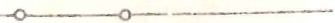







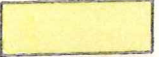

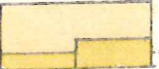
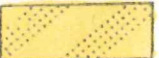








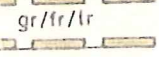


# ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
	Grundstücksgrenze vorhanden bzw. geplant (unverbindlich)
	Grundstücksgrenze wegfallend (unverbindlich)
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Gebäude vorhanden
	Gebäude geplant
	Stellung der Gebäude - zwingend festgesetzte Hauptfirstrichtung
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Fläche für den Gemeinbedarf - Kindergarten
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn, Gehweg, befahrbarer Weg / priv. unverbindl. Weg)
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - verkehrsberuhigter Bereich
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - öffentliche Parkfläche
	Öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün gem. Textziff. 4.3
	Öffentliche Grünfläche - Parkanlage / Kinderspielplatz gem. Textziff. 4.1
	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. Textziff. 4.5
	Fläche für Gemeinschaftsgaragen / Gemeinschaftsstellplätze / Halbtiefgarage (Parkpalette)
	Fläche für Versorgungsanlagen - Trafostation
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Einfahrtsbereich
	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht <i>gem. Textziff. 3 10</i> zugunsten des Hinterliegers
<b>WR</b>	Reines Wohngebiet
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet

# Mlx

Mischgebiet mit eingeschränkter Nutzung  
gem. Textziff. A 1.2

z.B. **II**

Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

z.B. **III**

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

**+D**

Dachgeschoßausbau als anrechenbares Vollgeschoß zulässig

**o**

Offene Bauweise

**b**

Besondere Bauweise gem. Textziff. A 3.

**E**

Nur Einzelhäuser zulässig

**D**

Nur Doppelhäuser zulässig

**H**

Nur Hausgruppen zulässig

GRZ z.B. 0,4

Grundflächenzahl

GFZ z.B. 0,8

Geschoßflächenzahl

als Höchstgrenze  
unter Beachtung  
der überbaubaren  
Grundstücksfläche