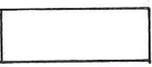
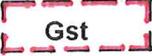


## ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grundstücksgrenze geplant bzw. verbleibend
	Grundstücksgrenze wegfallend
	Baugrenze
	Gebäude geplant
	Stellung der baulichen Anlagen - zwingend festgesetzte Hauptfirsrichtung
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Fläche für Gemeinschaftsstellplätze

**WA**

Allgemeines Wohngebiet

z.B.

**II**

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

**+D**

Dachgeschoßausbau als anrechenbares Vollgeschoß zulässig (d.h. das 2. Vollgeschoß im Dachgeschoß)

**b1-2**

Besondere Bauweise gem. Textziff.

GRZ z.B. 0,4

Grundflächenzahl

GFZ z.B. 0,8

Geschoßflächenzahl

} als Höchstmaß unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche zzgl. bis 50% für Anlagen gem. §19 (4) BauNVO