






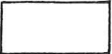

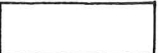
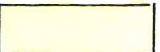










## ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grundstücksgrenze geplant bzw. verbleibend
	Grundstücksgrenze wegfallend
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Gebäude vorhanden (Haupt- u. Nebengebäude)
	Gebäude geplant
	Stellung der baulichen Anlagen - zwingend festgesetzte Hauptfirsrichtung vorhanden
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Öffentliche Verkehrsfläche - Gehweg
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - verkehrsberuhigter Bereich
	Fläche für Garagen
	Öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün
	Fläche zum Anpflanzen von einzelstehenden Bäumen in der Verkehrsgrünfläche

	<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet	
z.B.	<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)	
z.B.	<b>II*</b>	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß) gem. Textziff. A 2.1 (* = ein 2. Vollgeschoß im Dachgeschoß)	
	<b>O</b>	Offene Bauweise	
		Nur Einzelhäuser zulässig	
		Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig	
		Nur Einzel-, Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig gem. Textziff. A 5	
GRZ	z.B. 0,25	Grundflächenzahl	} als Höchstmaß unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche
GFZ	z.B. 0,50	Geschoßflächenzahl	
	<b>1</b>	Art und Maß der baulichen Nutzung in den mit Ziffer 1 bezeichneten Grundstücken	

- 
- A. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN gemäß § 9 Abs. 1-7 BauGB i.d. Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 1 BauGBÄndG v. 30.07.1996 (BGBl. I S.1189) und der BauNVO i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22. 04.1993 (BGBl. I S. 466).
- B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 86 Abs. 1 u. 6 LBauO i.d.F. vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19)
- 

Es gelten die TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN und ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN des Bebauungsplanes „SÜDLICH DER RAIFFEISENSTRASSE I“ vom 27.06.1995, in Kraft getreten am 10.05.1996, Az.: 63/610-13.