



Ausfertigungsvermerk

Die Satzung wird hiermit ausfertigt und zur öffentlichen Bekanntmachung freigegeben.

6701 Mardorf, den 25.06.1992


(Marnet)
Ortsbürgermeister



Mit der Bekanntgabe der Genehmigung gem. § 12 BaugB i. V. m. § 86 LBauO wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
6701 Mardorf, den 03.07.1992


(Marnet)
Ortsbürgermeister



Sohlstraße

109

1030

1340

501

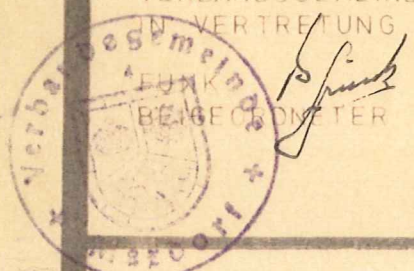
Friedhof

23

21

DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG UND TEXTLICHER FESTSETZUNG IST GEMASS § 2 ABS 1 BUNDESBAUGESETZ DURCH BESCHLUSS DES ORTSGEMEINDERATES VOM 25.6.1981 AUFGESTELLT UND GLEICHZEITIG IM ENTWURF GENEHMIGT WORDEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE GEMASS § 2 ABS 1 BUNDESBAUGESETZ IM AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGSORGAN DER VERBANDSGEMEINDE MAXDORF, DEM AMTSBLATT, AM 17.7.1981 ORTSUBLICH BEKANNT GEMACHT.

MAXDORF, DEN 19.02.1982
VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG
IN VERTRETUNG



DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG UND TEXTLICHER FESTSETZUNG WURDE IM RAHMEN DER VORGEZEIGTEN BÜRGERBETEILIGUNG GEMASS § 26 ABS 2 BUNDESBAUGESETZ IN DER ZEIT VOM 3.8.-17.8.81 ÖFFENTLICH AUSGELEGT. AM 24.7.1981 WURDEN DIE ZIELE UND ZWECHE DES PLANES IM AMTSBLATT ÖFFENTLICH DARGELEGT.

MAXDORF, DEN 19.02.1982
VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG
IN VERTRETUNG



DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG UND TEXTLICHER FESTSETZUNG WURDE DURCH BESCHLUSS DES ORTSGEMEINDERATES VOM 22.10. UND 01.12.1981 GEÄNDERT UND ZUR AUSLEGUNG GEMASS § 24 ABS 6 BUNDESBAUGESETZ FREI GEGEBEN.

MAXDORF, DEN 19.02.1982
VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG
IN VERTRETUNG

FUNK BEIGEORDNETER

DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG UND TEXTLICHER FESTSETZUNG WURDE DURCH BESCHLUSS DES ORTSGEMEINDERATES VOM 22.10. UND 01.12.1981 GEÄNDERT UND ZUR AUSLEGUNG GEMASS § 24 ABS 6 BUNDESBAUGESETZ FREI GEGEBEN.

MAXDORF, DEN 19.02.1982
VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG
IN VERTRETUNG
FUNK BEIGEORDNETER

A. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES "ERWEITERUNG UND NEUFASSUNG I HEIDEWEG-WEST" VOM 24.10.1980 GELTEN UNVERÄNDERT AUCH FÜR DEN ÄNDERUNGSPLAN I SOWEIT KEINE ÄNDERUNGEN IN BEZUG AUF DIE ART DER BAULICHEN NUTZUNG UND DIE BAUWEISE VORGENOMMEN WURDEN, GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES "ERWEITERUNG UND NEUFASSUNG I DES BEBAUUNGSPLANES HEIDEWEG-WEST VOM 24.10.1980.

B. PLANZEICHEN

GEM § 2 ABS 8 ZIFF 5 BUNDESBAUGESETZ IV MIT DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 13.01.1965 (BGBl. I S. 21)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR	REINE WOHNGEBIETE	WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
0	OFFENE BAUWEISE		
SD	SATTELDACH		
I	1-GESCHOSSIG	ALS	
II	2-GESCHOSSIG	HOCHSTGRENZE	

0,4 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
0,7 GFZ GESCHOSSELÄCHENZAHL



FIRSTRICHTUNG



GEBAUDE
GEPLANT



NUR HAUSGRUPPEN
ZULASSIG



NUR EINZELHAUSER
ZULASSIG



GRENZE DES RAUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES



BAUGRENZE



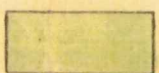
BAULINIE



ABGRENZUNG DER
NUTZUNGSART



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



ÖFFENTLICHE VERKEHRSPFLÄCHE



NICHT ÜBERBAUBARE
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

GGa

GEMEINSCHAFTSGEBIET

GSt

GEMEINSCHAFTSSTRAßE

II

2-GESCHOSSIG ZULASSIG



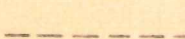
UMFORMERSTATION



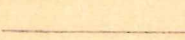
PFLANZGEBIET FÜR



AUFGEHOBENE BAUGRENZE



AUFGEHOBENE GRUNDSTÜCKSGRENZE



GRUNDSTÜCKSGRENZE



SICHTWINKEL

UND TEXTLICHER
BESCHLUSS DES
22.10. UND 01.12. 1981
UNG GEMASS § 21
REI GEGEBEN

DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG UND TEXTLICHER
FESTSETZUNG LAG GEMASS § 26 ABS. 8 BUNDES-
BAUGESETZ IN DER ZEIT VOM 28.12.81
BIS 08.02.1982 OFFENTLICH AUS DIE
AUSLEGUNG WURDE AM 11.12.1981 IM AMTS-
BLATT DER VERBANDSGEMEINDE MAXDORF OF-
FENTLICH BEKANT GEMACHT

MAXDORF, DEN 19. Feb. 1982
VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG
IN VERTRETUNG
FUNK
BEIGEORDNETER

DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG UND TEXTLICHER
FESTSETZUNG WURDE DURCH BESCHLUSS DES
ORTSGEMEINDERATES VOM 18.02.1982
ENDGÜLTIG ANGENOMMEN UND DER PLAN MIT TEXT-
LICHER FESTSETZUNG ALS SATZUNG GEM § 10
BUNDESBAUGESETZ BESCHLOSSEN

MAXDORF, DEN 18. Feb. 1982
ORTSGEMEINDE
FUNK
ORTSBÜRGERMEISTER





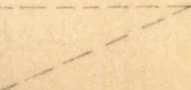
Fertigung
Genehmigt

mit Verfügung vom
22. März 1982
Az. 63/610-07
Maxdorf 10b

Ludwigshafen am Rhein
den 22. März 1982

Kreisverwaltung
Im Auftrag:
[Signature]



-  NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE
- II 2-GESCHOSSIG ZWINGEND
-  UMFORMERSTATION
-  PFLANZGEBOT FÜR BAUMGRUPPEN
-  AUFGEHOBENE BAULINIE
- AUFGEHOBENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- _____ GRUNDSTÜCKSGRENZEN BESTEHEND BZW. VERBLEIBEND
-  SICHT WINKEL

GEMEINDE ÄNDERUNG I DER ER DES BEBAUUNGSP (VOM 24.10.1980 GENEHMIGUNG VOM

DIE BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG DER
KREISVERWALTUNG LUDWIGSHAFEN GEMASS § 12
BUNDESBAUGESETZ ERFOLGTE AM

2. April 1982

DAMIT IST DER PLAN MIT BEGRÜNDUNG UND
TEXTLICHER FESTSETZUNG RECHTSVERBINDLICH
GEWORDEN.

MAXDORF, DEN 2. April 1982
ORTSGEMEINDE



Bürgermeister

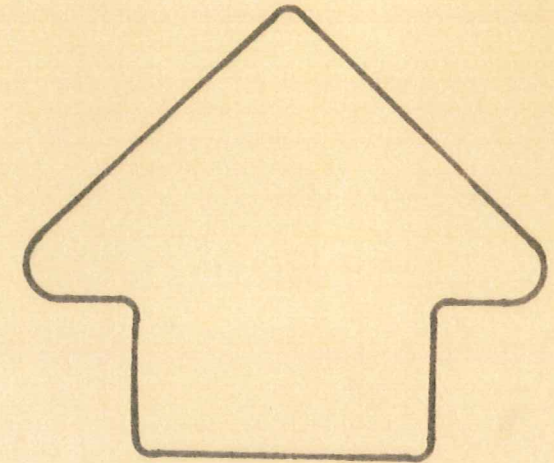
PLANENTWURF :

ERNST KUMMER, DIPL. ING. ARCHITEKT
TEICHROSENSTR. 26, 6700 LUDWIGSHAFEN

HANS WAGNER, ARCHITEKT
BLEICHSTR. 12, 6701 MAXDORF, TEL. 06237/2457
FUCHSSTR. 9, 6751 RODENBACH, TEL. 06374/1944

PLANENTWURF ERSTELLT	AM	25.06.1981
PLANENTWURF GEANDERT	AM	22.10.1981
PLANENTWURF GEANDERT	AM	01.12.1981

MST. 1:1000



STAND DER PLANUNTERLAGEN 01.12.1981

I. Fertigung

MAXDORF

WEITERUNG UND NEUFASSUNG I LANES "HEIDEWEG - WEST"

11.9.1980 Az: 65/640-07)