

DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG UND TEXTLICHER FESTSETZUNG IST GEMASS § 2 ABS 1 BUNDESBAUGESETZ DURCH BESCHLUSS DES ORTSGEMEINDERATES VOM 25.6.1981 AUFGESTELLT UND GLEICHZEITIG IM ENTWURF GENEHMIGT WORDEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE GEMASS § 2 ABS 1 BUNDESBAUGESETZ IM AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGSORGAN DER VERBANDSGEMEINDE MAXDORF, DEM AMTSBLATT, AM 17.7.1981 ORTSBLICH BEKANNT GEMACHT.

MAXDORF, DEN 19.02.1982
VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG
IN VERTRETUNG



DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG UND TEXTLICHER FESTSETZUNG WURDE IM RAHMEN DER VORGEZOGENEN BÜRGERBETEILIGUNG GEMASS § 26 ABS 2 BUNDESBAUGESETZ IN DER ZEIT VOM 3.8.-17.8.81 ÖFFENTLICH AUSGELEGT. AM 24.7.1981 WURDEN DIE ZIELE UND ZWECHE DES PLANES IM AMTSBLATT ÖFFENTLICH DARGELEGT.

MAXDORF, DEN 19.02.1982
VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG
IN VERTRETUNG



DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG UND TEXTLICHER FESTSETZUNG WURDE DURCH BESCHLUSS DES ORTSGEMEINDERATES VOM 22.10. UND 01.12.1981 GEÄNDERT UND ZUR AUSLEGUNG GEMASS § 24 ABS 6 BUNDESBAUGESETZ FREI GEGEBEN.

MAXDORF, DEN 19.02.1982
VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG
IN VERTRETUNG

FUNK
BEIGEORDNETER

DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG UND TEXTLICHER FESTSETZUNG WURDE DURCH BESCHLUSS DES ORTSGEMEINDERATES VOM 22.10. UND 01.12.1981 GEÄNDERT UND ZUR AUSLEGUNG GEMASS § 24 ABS 6 BUNDESBAUGESETZ FREI GEGEBEN.

A. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES "ERWEITERUNG UND NEUFASSUNG I HEIDEWEG-WEST" VOM 24.10.1980 GELTEN UNVERÄNDERT AUCH FÜR DEN ÄNDERUNGSPLAN I SOWEIT KEINE ÄNDERUNGEN IN BEZUG AUF DIE ART DER BAULICHEN NUTZUNG UND DIE BAUWEISE VORGENOMMEN WURDEN, GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES "ERWEITERUNG UND NEUFASSUNG I DES BEBAUUNGSPLANES HEIDEWEG-WEST VOM 24.10.1980.

B. PLANZEICHEN

GEM § 2 ABS 8 ZIFF 5 BUNDESBAUGESETZ IV MIT DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 13.01.1965 (BGBl. I S. 21)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- | | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| WR REINE WOHNGEBIETE | WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE |
| 0 OFFENE BAUWEISE | |
| SD SATTELDACH | |
| I 1-GESCHOSSIG | ALS HOCHSTGRENZE |
| II 2-GESCHOSSIG | HOCHSTGRENZE |

- 0,4 GRZ GRUNDFLACHENZAHL
- 0,7 GFZ GESCHOSSEFLACHENZAHL

- FIRSTRICHTUNG
- GEBAUDE
- GEPLANT
- NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG
- NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- ABGRENZUNG DER NUTZUNGSART
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLACHE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFACHE

- NICHT UBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- GGa** GEMEINSCHAFTSGARTEN
- GSt** GEMEINSCHAFTSSTRASSE
- II** 2-GESCHOSSIG ZULASSIG
- UMFORMERSTÄTTE
- PFLANZGEBOT FÜR
- AUFGEHOBENE BAUGRENZE
- AUFGEHOBENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- SICHTWINKEL

UND TEXTLICHER
BESCHLUSS DES
22.10. UND 01.12. 1981
UNG GEMASS § 21
REI GEGEBEN

DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG UND TEXTLICHER
FESTSETZUNG LAG GEMASS § 26 ABS. 8 BUNDES-
BAUGESETZ IN DER ZEIT VOM 28.12.81
BIS 08.02.1982 OFFENTLICH AUS. DIE
AUSLEGUNG WURDE AM 11.12.1981 IM AMTS-
BLATT DER VERBANDSGEMEINDE MAXDORF OF-
FENTLICH BEKANNT GEMACHT

MAXDORF, DEN 19. Feb. 1982
VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG
IN VERTRETUNG
FUNK
BEIGEORDNETER

DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG UND TEXTLICHER
FESTSETZUNG WURDE DURCH BESCHLUSS DES
ORTSGEMEINDERATES VOM 18.02.1982
ENDGÜLTIG ANGENOMMEN UND DER PLAN MIT TEXT-
LICHER FESTSETZUNG ALS SATZUNG GEM § 10
BUNDESBAUGESETZ BESCHLOSSEN

MAXDORF, DEN 18. Feb. 1982
ORTSGEMEINDE
FUNK
ORTSBÜRGERMEISTER

Fertigung
Genehmigt

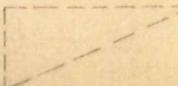
mit Verfügung vom
22. März 1982

Az. 63/610-07
Maxdorf 10b

Ludwigshafen am Rhein
den 22. März 1982

Kreisverwaltung
Im Auftrag:



-  NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE
- II 2-GESCHOSSIG ZWINGEND
-  UMFORMERSTATION
-  PFLANZGEBOT FÜR BAUMGRUPPEN
-  AUFGEHOBENE BAULINIE
- AUFGEHOBENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- _____ GRUNDSTÜCKSGRENZEN BESTEHEND BZW. VERBLEIBEND
-  SICHT WINKEL

GEMEINDE

ÄNDERUNG I DER ER

DES BEBAUUNGSP

(VOM 24.10.1980 GENEHMIGUNG VOM