

ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen



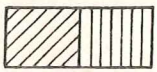
Grundstücksgrenze geplant bzw. verbleibend



Baugrenze



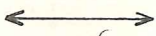
Straßenbegrenzungslinie



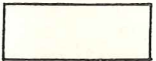
Gebäude vorhanden - Haupt- u. Nebengebäude



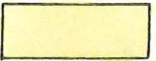
Gebäude geplant



Stellung der Gebäude - zwingend festgesetzte Firstrichtung



Überbaubare Grundstücksfläche



Nicht überbaubare Grundstücksfläche



Öffentliche Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn, Gehwege)

WA

Allgemeines Wohngebiet

MI

Mischgebiet

z.B.

I

Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

z.B.

II

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

+ D

Dachgeschoßausbau, als anrechenbares Vollgeschöß zulässig

o/g

Offene Bauweise / geschlossene Bauweise

b₁ - b₂

Besondere Bauweise gem. Textziffer A 3

Bauweise gem. gesondertem Planeinschrieb



Nur Einzelhäuser zulässig



Nur Doppelhäuser zulässig

GRZ z.B. 0,4

Grundflächenzahl

GFZ z.B. (0,8)

Geschoßflächenzahl

als Höchstgrenze unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
--	Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone