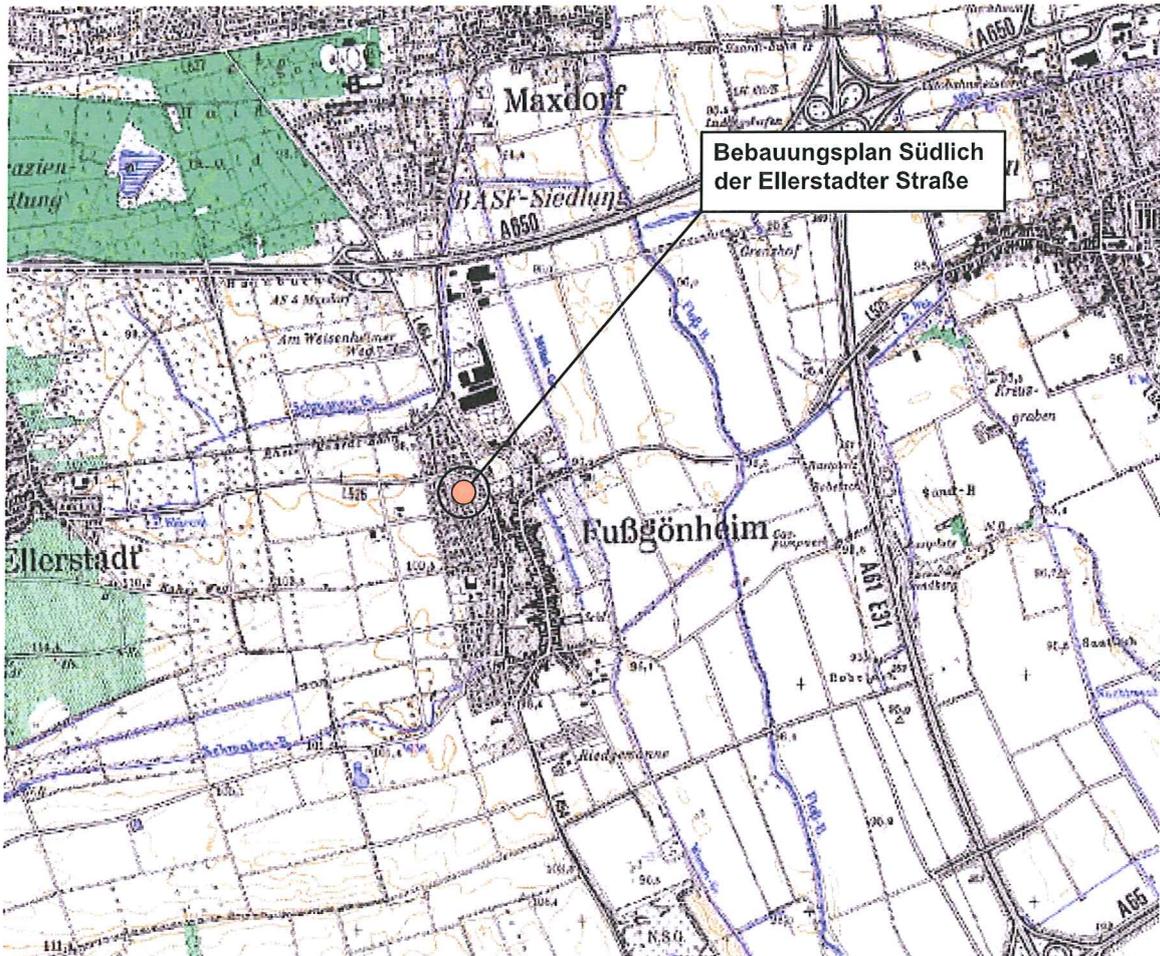


Lage in der Gemeinde:



Quelle: Landesvermessungsamt RLP, CD-ROM Nr.5 - Pfalz, TK 1:25.000

GEMEINDE FUSSGÖNHEIM

BEBAUUNGSPLAN

"Südlich der Ellerstadter Straße"

M. 1:1000

Bearbeitung:



STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR
PETER FISCHER - MANNHEIM

Stand: 18.03.2009

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 17. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2586)

Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365, BS 213-1), zuletzt geändert durch Art. 1 2. LandesbauO-ÄndG vom 4. 7. 2007 (GVBl. S. 105); §§ 62 und 68 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.11.2008, (GVBl. S.301); §§ 52 und 62 geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.12.2008, (GVBl. S.317)

Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPflG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2008, (GVBl. S.301)

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG -) vom 28. September 2005, GVBl 2005, S. 387

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG -) in der Fassung vom 22.01.2004 (GVBl. 2004 S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 5. Oktober 2007, GVBl. S. 191

Nachbarrechtsgesetz für Rheinland-Pfalz vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S.153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.05.2008 (GVBl. S. 79 (81))

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss erfolgte gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 27.02.2008
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses vom 25.04.2008
3. Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Abs. 1 Satz 1 und 2 Nr. 1 BauGB vom 27.02.2008
4. Beschlussfassung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB, dass die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB zur Anwendung kommen, wobei von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen wird (§ 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) vom 27.02.2008
5. Annahmebeschluss der Entwurfsplanung vom 27.02.2008
6. Unterrichts- und Äußerungsmöglichkeit der Öffentlichkeit nach § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB durch Planauslage auf die Dauer von 4 Wochen vom 05.05.2008 bis einschließlich 02.06.2008
Beschlussfassung hierüber am 27.02.2008
Öffentliche Bekanntmachung hierzu am 25.04.2008
Während der Auslegung gingen keine Äußerungen ein; eine Beschlussfassung wurde daher entbehrlich.
7. Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 Alt. 2 BauGB) durch Planauslage auf die Dauer 1 Monats vom 14.07.2008 bis einschließlich 13.08.2008
Beschlussfassung hierüber am 27.02.2008
Öffentliche Bekanntmachung hierzu am 04.07.2008
Während der Auslegung gingen keine Anregungen ein. Eine Ausräumung wurde somit entbehrlich; Beschlussfassung vom 24.09.2008
8. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB (§ 13 Abs. 2 Nr. 3 Alt. 2 BauGB) Die Aufforderung zur Stellungnahme erfolgte mit Schreiben vom 27.06.2008
Beschlussfassung hierüber am 27.02.2008
Über die Anregungen wurde Beschluss gefasst am 24.09.2008
Die Mitteilung der Ausräumungsentscheidung erfolgte mit Schreiben vom 09.10.2008
9. Annahmebeschluss zur geänderten/ergänzten Entwurfsplanung vom 24.09.2008
10. Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 Alt. 2 BauGB) durch Planauslage auf die verkürzte Dauer von 2 Wochen vom 27.10.2008 bis einschließlich 10.11.2008
Beschlussfassung hierüber am 24.09.2008
Öffentliche Bekanntmachung hierzu am 17.10.2008
Während der Auslegung gingen keine Anregungen ein. Eine Ausräumung wurde somit entbehrlich; Beschlussfassung vom 18.03.2009
11. Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB (§ 13 Abs. 2 Nr. 3 Alt. 2 BauGB) Die Aufforderung zur Stellungnahme erfolgte mit Schreiben vom 09.10.2008
Beschlussfassung hierüber am 24.09.2008
Während der Auslegung gingen keine Anregungen ein. Eine Ausräumung wurde somit entbehrlich; Beschlussfassung vom 18.03.2009

12. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB
i. V. m. § 88 LBauO i. V. m. § 24 GemO

18.03.2009

Fußgönheim, den 7. Mai 2009



(Klein)
Ortsbürgermeisterin



13. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

Fußgönheim, den 7. Mai 2009



(Klein)
Ortsbürgermeisterin



14. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 19 am 15. Mai 2009 tritt der
Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in Kraft.

Fußgönheim, den 15. Mai 2009



(Klein)
Ortsbürgermeisterin

