

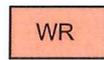
ZEICHENERKLÄRUNG

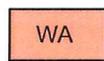
ZU DEN FESTSETZUNGEN NACH BAUGB UND BAUNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

 Reine Wohngebiete
(§ 3 BauNVO)

 Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 ff BauNVO)

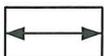
 Grundflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 19 BauNVO)

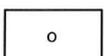
 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

 Zahl der max. zulässigen Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

 Hauptfirstrichtung

 offene Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

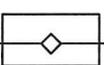
 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Verkehrsberuhigter Bereich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

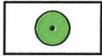
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für
Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

 Versorgungsfläche Elektrizität
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Hauptversorgungsleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

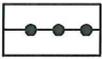
 Gashochdruckleitung - Schutzstreifen beidseitig 4 m
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Bäume erhalten
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen



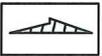
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
 (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)



Mit Leitungsrechten zugunsten des Versorgungsträgers zu belastende Flächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Vorgartenzonze



Freizuhaltendes Sichtfeld (Anfahrtssicht)

Schema Nutzungsschablone

Art der bau- lichen Nutzung	Höchstzahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
offene Bauweise	