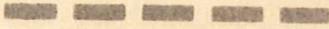
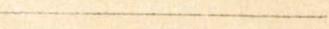
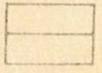
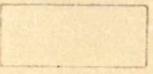
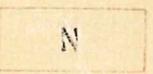
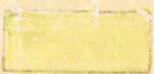
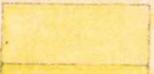
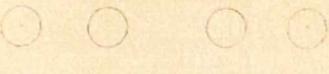
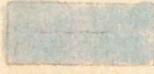
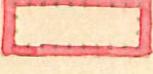


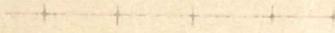
PLANZEICHEN

gem. § 2 Abs. 8 Ziff. 5 Bundesbaugesetz i. V. m. der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21)

| | |
|---|--|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
|  | Grundstücksgrenze geplant bzw. verbleibend |
|  | Grundstücksgrenze wegfallend |
|  | Straßenbegrenzungslinie |
|  | Baugrenze |
|  | Haupt- u. Nebengebäude vorhanden |
|  | Gebäude geplant mit Firstrichtung |
|  | Gebäude wegfallend |
|  | Überbaubare Grundstücksfläche (Hauptgebäude) |
|  | Überbaubare Grundstücksfläche für Gebäude ohne Aufenthaltsräume (d. s. Neben-, Wirtschafts- und Betriebsgebäude) |
|  | Nicht überbaubare Grundstücksfläche |
|  | Öffentliche Straßenverkehrsfläche (Straßen und Fußwege) |
|  | Geh-, Fahr- und Leitungsrecht |
|  | Öffentliche Grünfläche |
|  | Pflanzbindung Einzelbäume (ungefähre Lage) |
|  | Öffentlicher Kinderspielplatz |
|  | Wasserfläche |
|  | Fläche für den Gemeinbedarf |
|  | Schule |
|  | Kindergarten |
|  | Fläche für Versorgungsanlagen |
|  | Transformatorstation |



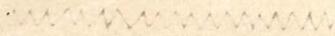
Gasreglerstation



Gasleitung vorhanden

Gc

Garage / Offentlicher Parkplatz



Lärmschutzmaßnahmen

WR

Reines Wohngebiet

WA

Allgemeines Wohngebiet

MD

Dorfgebiet

o

Offene Bauweise



Offene Bauweise (nur Einzelhäuser zulässig)



Offene Bauweise (nur Doppelhäuser zulässig)



Offene Bauweise (nur Hausgruppen zulässig)

g

Geschlossene Bauweise

b

Besondere Bauweise (einseitige Grenzbebauung zulässig)

II

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)



Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

+D

Dachgeschoßausbau als anrechenbares Vollgeschöß zulässig

GRZ

Grundflächenzahl als Höchstgrenze unter Beachtung der überlauberten Grundstücksfläche