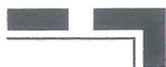
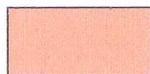


Erläuterungen zur Planzeichnung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (WA)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

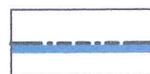
GRZ z.B.0,4

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

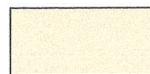


Baugrenze

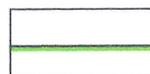
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsfläche

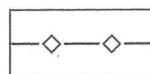


Fußweg



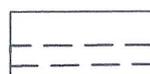
Straßenbegrenzungslinie

Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

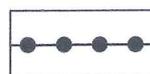


unterirdisch (ELT 20-kV, GHD)

Sonstige Planzeichen



Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu Gunsten des Betreibers



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets.



Abzubrechendes Gebäude



Gebäude Neu

Schema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Dachform	Hausform