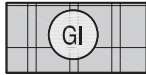


LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GRZ	Grundflächenzahl, maximal im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche
BMZ	Baumassenzahl

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)



Baugrenze

a

abweichende Bauweise, vergleiche textliche Festsetzungen

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung (§ 9 (1) 12,14 BauGB)



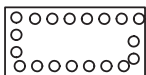
Flächen für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung: Druckminderungsstation

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)



private Grünflächen

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

B. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



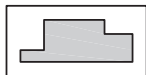
Bebauungsplangrenze

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen

Flurstücksgrenze vorhanden

2688/4

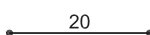
Flurstücksnummer, vorhanden



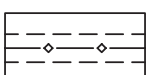
Gebäude Bestand



Gebäude, Abbruch vorgesehen



Maßangabe in Meter



Gashochdruckleitung mit Schutzstreifen