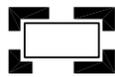


ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)



Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

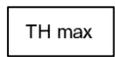
Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



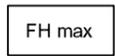
Grundflächenzahl oder GRZ mit Dezimalzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, römische Ziffer
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

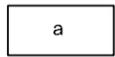


Max. zulässige Traufhöhe
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Max. zulässige Firsthöhe
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Abweichende Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 4 BauNVO)



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

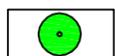


Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

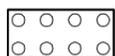


Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Flächen und Bestimmungen für das Anpflanzen und für den Erhalt von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)



Anpflanzen von Bäumen

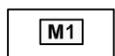


Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

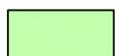
Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 (Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Maßnahmenfläche M1 gemäß textlichen Festsetzungen



Teil der Renaturierungsfläche (öffentliche Grünfläche)

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

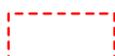


Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Maßnahmenfläche M2 gemäß textlichen Festsetzungen

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Pkw-Stellplätze



Renaturierungsfläche des Neugrabens außerhalb der Geltungsbereiche

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
maximale Traufhöhe	maximale Firsthöhe

Schema Nutzungsschablone