

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse, maximal

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)



Baugrenze

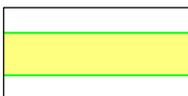
a

abweichende Bauweise

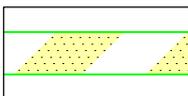


nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



öffentliche Straßenverkehrsflächen
mit Straßenbegrenzungslinie



öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
mit Straßenbegrenzungslinie

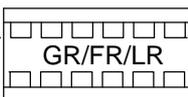


befahrbarer Wohnweg



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

6. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)



Fläche für Geh- Fahr- und Leitungsrecht

B. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

C. Hinweise



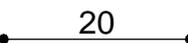
Gebäude vorhanden



Flurstücksgrenze vorhanden

310

Flurstücksnummer vorhanden



Maßangabe in Meter



Denkmalzone