

VERBANDSGEMEINDE
MAXDORF

ORTSGEMEINDE
FUSSGÖNHEIM

BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN
IN DER PFERDSGEWANNE

I. **Fertigung**

RECHTSPLAN

PLAN-NR.: 3 M 1 : 1.000 AZ: S 74/90

DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG
3/91	WE/HS	
DATUM	BEARBEITER	ÄNDERUNG
3/92	SA	
10/92	KR/HA	
3/94	HA/SA	
7/96	SA/WE	

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgte per Beschluß vom 07.05.1991. (§ 2 Abs. 1 BauGB)
2. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 24.05.1991. (§ 2 Abs. 1 BauGB)
3. Der Beschluß über die vorgezogene Bürgerbeteiligung wurde am 07.05.1991 gefaßt und am 15.11.1991 öffentlich bekanntgemacht. (§ 3 Abs. 1 BauGB)
4. Der Freigabebeschuß zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange erfolgte am 07.05.1991; die Anhörung erfolgte mit Schreiben vom 11.11.1991. (§ 4 BauGB)
5. Die Ausräumung der Anregungen und Bedenken erfolgte in den Sitzungen vom 18.03., 15.07. und 09.11.1992. (§ 3 Abs. 2 BauGB)
6. Der Zustimmungs- und Auslagebeschluß erfolgte am 18.03. und 15.07.1992. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 25.02.1993. (§ 3 Abs. 2 BauGB)
7. Der Bebauungsplan lag von Montag, dem 15.02.1993, bis einschließlich Montag, dem 15.03.1993 zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. (§ 3 Abs. 2 BauGB)
8. Während der Auslegung gingen -1- Bedenken und Anregungen ein, über die in der Sitzung am 12.03.1993 Beschluß gefaßt wurde. (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am 25.05.1993. (§ 3 Abs. 2 BauGB)
9. Der Satzungsbeschluß erfolgte am 25.05.1993. (§ 10 BauGB)
10. Die Anzeige wurde mit Schreiben vom 15.07.1993 durchgeführt. (§ 11 Abs. 1 BauGB)
11. Aufgrund einer Beanstandungsverfügung der Kreisverwaltung Ludwigshafen wurde der Satzungsbeschluß vom 12.05.1993 in der Sitzung am 27.04.1994 aufgehoben. Gleichzeitig wurde die erneute Planauslage gemäß § 3 Abs. 3 BauGB beschlossen.
12. Die öffentliche Auslage erfolgte in der Zeit vom 09.05.1994 bis 09.06.1994. Die Bekanntmachung hierzu erfolgte im Amtsblatt Nr. 17 am 29.04.1994.
Die öffentlichen Planungsträger wurden mit Schreiben vom 28.04.1994 gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB hiervon in Kenntnis gesetzt.
13. Die Ausräumung der Anregungen und Bedenken zur erneuten Planauslage erfolgte in der Sitzung am 09.06.1994.
14. Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte mit Schreiben vom 14.07.1994.
15. Der Satzungsbeschluß erfolgte am 09.06.1994.
16. Die Anzeige wurde mit Schreiben vom 26.07.1994 durchgeführt.

Fußgönheim, den 26.07.1994



[Handwritten signature]
(Baumgarten)
Ortsbürgermeister

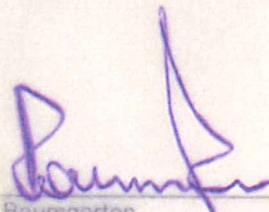
Anzeige § 11 Abs. 3 BauGB
Gemäß Verfügung vom
16. Aug. 1994, Az.: 63/610-13
Fußgönheim 19
bestehen keine Rechtsbedenken

Ludwigshafen, den 16. Aug. 1994
Kreisverwaltung
[Handwritten signature: Goyen-Samuel]
[Handwritten signature: Madin-Samuel]

18 Der Bebauungsplan wurde am 23.08.1994 ausgefertigt und am 23.08.1994 zur öffentlichen Bekanntmachung weitergeleitet.
(§ 12 BauGB)

Fußgönheim, den 23.08.1994




Baumgarten
Ortsbürgermeister

19 Mit der Bekanntmachung des durchgeführten Anzeigeverfahrens gem. § 12 BauGB am 26.08.94 tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Fußgönheim, den 29.08.94



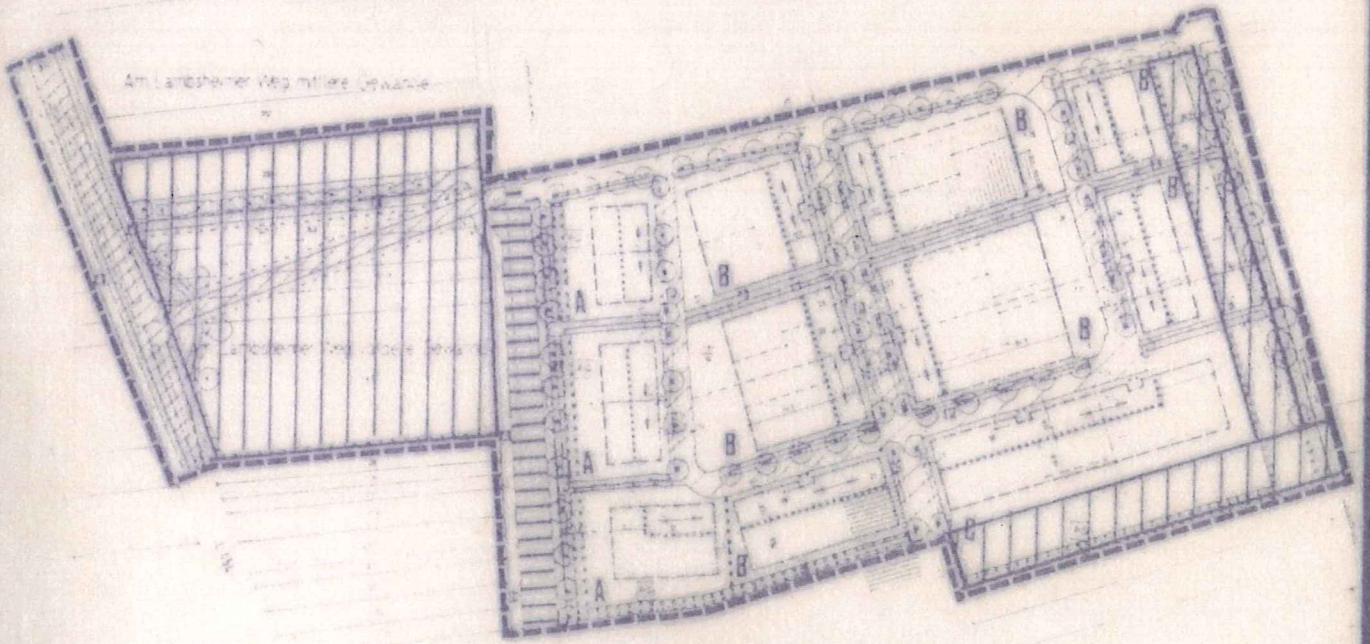

Baumgarten
Ortsbürgermeister

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl I, S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 1 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl I, S. 466)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl I, S. 466)
3. Planzonenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl 1991 I, S. 58)
4. Landesbauordnung (LBauO) vom 28.11.1986 (GVBl, S. 307, ver. GVBl 1987, S. 48), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl, S. 118)
5. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (Gem. O) vom 14.12.1973 (GVBl, S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.10.1993 (GVBl, S. 481)
6. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 12.03.1987 (BGBl I, S. 889), zuletzt geändert durch Einfügung der §§ 8 a - c auf der Grundlage des Art. 5 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl I, S. 466)
7. Landespflegegesetz (LPfG) vom 05.02.1979 (GVBl, S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl, S. 104)
8. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 23.09.1986 (BGBl I, S. 1529, ber. S. 1654)
9. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl I, S. 721, ber. S. 1193), zuletzt geändert durch VO vom 26.11.1986 (BGBl I, S. 2089)

Gewant

m Schanenba

Übersichtsplan der geänderten Bereiche
vom März 1994



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]