

Legende

1. Art der baulichen Nutzung



Dorfgebiete

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

MD	
0,6	1,2
3Wo	II
gen. Dach 8-40°	

Art des Baugebietes; Hier: Dorfgebiet

Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl

Beschränkung der Zahl der Wohnungen | Zahl der Vollgeschosse (maximal)

Dachform, Neigung



Baugrenze

3. Flächen für Sport- und Spielanlagen

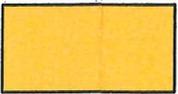


Flächen für Sport- und Spielanlagen



Spielanlagen

4. Verkehrsflächen



öffentl. Straßenverkehrsflächen



Fahrweg



Straßenbegrenzungslinie / priv. Straße

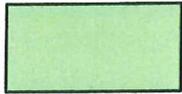


Verkehrsberuhigter Bereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

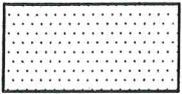
5. Grünflächen



öffentliche Grünflächen

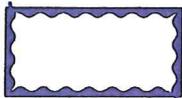


private Grünflächen



Vorgärten

6. Wasserflächen



Flächen für den Wasserabfluss, Versickerungsfläche

7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Anpflanzung von Bäumen



Flächen für die Anpflanzung

9. Sonstige Planzeichen



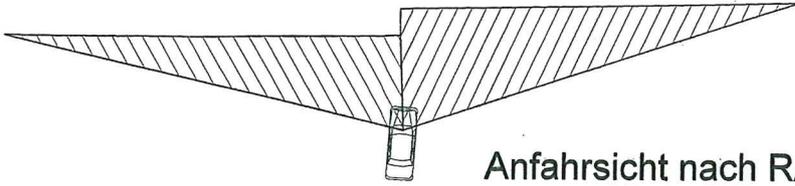
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



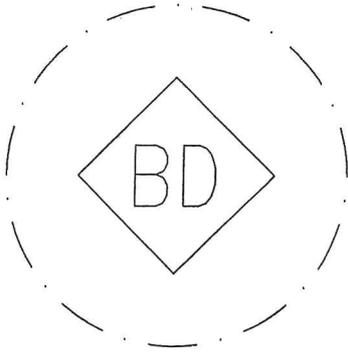
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)



Anfahrtsicht nach RAS-K-1



Bodendenkmal
(nachrichtlich übernommen aus Flächennutzungsplan)

