





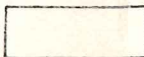
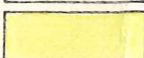
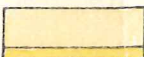









ZEICHENERKLÄRUNG

(Planzeichen gem. § 2, Abs. 8 Ziff. 5 BBauG i.V. m.d. Planzeichenverordnung v. 30.7.1981 BGBl. I S. 833)

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Grundstücksgrenze bestehend bzw. geplant
	Grundstücksgrenze wegfallend
	Straßenbegrenzungslinie
	Baugrenze
	Gebäude geplant mit Firstrichtung
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Öffentliche Grünfläche mit Bäumen und Sträuchern / Parkanlage
	Öffentlicher Parkplatz
	Garage bindend
	Rechter Winkel
	Fläche gem. § 9 (1) Ziff. 10 BBauG von der Bebauung freizuhalten für künftige Verkehrsentwicklung
MD_x	Dorfgebiet mit eingeschränkter Nutzung (Textziff. 1.1)
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
O	Offene Bauweise
	Nur Einzelhäuser zulässig
	Nur Doppelhäuser zulässig
GRZ z.B. 0,4	Grundflächenzahl
GFZ z.B. 0,8	Geschoßflächenzahl
	<div style="display: inline-block; vertical-align: middle; border-left: 1px solid black; padding-left: 5px;"> als Höchstgrenze unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche </div>