

Kenn- ziffer	Art der baulichen Nutzung	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung		Dachform Dachneigung	
			Zahl der Vollgeschosse	GRZ		max. Trauf- höhe [m]
A	GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)	freigestellt	max. 1	0,3	4,80	freigestellt
B	GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) Tankstelle oder Stell- plätze für A	freigestellt	max. 1	0,3	6,00	freigestellt

Legende (nach Planzeichenverordnung von 1990 - PlanzV 90, BGBl. 1991 I S. 58)

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Baugrenze	§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB § 23 Abs. 1-3 BauNVO
	Anpflanzen (Lage variabel) /Erhalten Bäume	§ 9 Abs. 1 Nr.25 BauGB
	Anpflanzen / Erhalten Sträucher	§ 9 Abs. 1 Nr.25 BauGB
	Flächen für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung: Elektro	§ 9 Abs. 1 Nr.12, 14, BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze	§ 9 Abs. 1 Nr.4, 22 BauGB
	Bebauungskonzept	
	Gebäude Bestand	
	von Bebauung freizuhaltende Fläche (hier: Gartenfläche)	§ 9 Abs. 1 Nr.10 BauGB
	Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung: Vorbehaltfläche für Straßenerweiterung	§ 9 Abs. 1 Nr.10 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten bzw. Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	§ 1 Abs. 4 BauNVO § 16 Abs. 5 BauNVO
	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	§ 9 Abs. 1 Nr.13 BauGB
	von Bebauung freizuhaltende Fläche (hier Grünfläche) - öffentlich / privat	§ 9 Abs. 1 Nr.10 BauGB