

# ORTSGEMEINDE FUSSGÖNHEIM

## Bebauungsplan "Altes Tennisgelände"

PLANSTAND

Endfassung

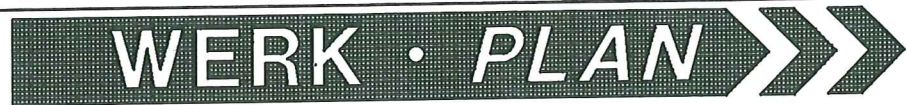
*II. FERTIGUNG*

BLATTGRÖSSE

79 x 55 cm

ZUR MASSENTNAHME NUR BEDINGT GEEIGNET !!!

ARCHITEKT /  
PLANER



ARCHITEKTEN    STADTPLANER    INGENIEURE

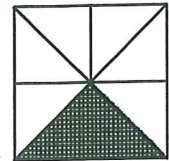
67655 KAISERSLAUTERN  
EISENBAHNSTRASSE 68  
TEL.: (0631) 362040  
FAX.: (0631) 3620444

04109 LEIPZIG  
LESSINGSTRASSE 16  
TEL.: (0341) 309330  
FAX.: (0341) 3093333

MASSTAB

1 : 500

NORD



DATUM	GEÄNDERT	24.09.03	17.10.03	23.10.03	28.01.04	21.04.04
BEARBEITET		dr	ha	ha	dr	

## RECHTSGRUNDLAGEN

### 1. BAUGESETZBUCH (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 12 OLG-VertrÄndG vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850)

### 2. VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG VON GRUNDSTÜCKEN

#### – BAUNUTZUNGSVERORDNUNG – (BauNVO)

in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

### 3. LANDESBAUORDNUNG RHEINLAND–PFALZ (LBauO)

vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2002 (GVBl. S. 481)

### 4. BUNDESNATURSCHUTZGESETZ (BNatSchG)

vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193)

### 5. LANDESPFLEGEGESETZ (LPflG)

in der Fassung vom 05. Februar 1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Artikel 65 des Gesetzes vom 06. Februar 2001 (GVBl. S. 29)

### 6. BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZ (BImSchG)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Mai 1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Artikel 49 des Gesetzes vom 29. Oktober 2001 (BGBl. I S. 2785)

### 7. LANDESWASSERGESETZ RHEINLAND – PFALZ (LWG)

in der Fassung vom 14. Dezember 1990 (GVBl. 1999 S. 11), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 18. 12. 2001 (GVBl. S. 303)

### 8. LANDESBABFALLWIRTSCHAFTS– UND ALTLASTENGESETZ RHEINLAND – PFALZ (LAbfWAG)

vom 02. April 1998 (GVBl. S. 97), zuletzt geändert durch Artikel 26 des Gesetzes vom 06. Februar 2001 (GVBl. S. 29)

### 9. DENKMALSCHUTZ– UND PFLEGEGESETZ RHEINLAND – PFALZ (DSchPflG)

vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 08. 05. 2002 (GVBl. S. 177)

### 10. PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanzV 90)

in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)

### 11. GEMEINDEORDNUNG RHEINLAND – PFALZ (GemO)

in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 06. Februar 2001 (GVBl. S. 29)

# VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am: 08.10.2003

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) am: 24.10.2003

Vorgezogene Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB);  
Planauslage vom: 10.11.2003  
bis einschließlich: 08.12.2003

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben (§ 4 Abs. 1 BauGB) vom: 03.11.2003

Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen bei Anhörverfahren (§ 4 BauGB) am: 28.01.2004

Annahmebeschluss am: 28.01.2004

Auslegungsbeschluss (§ 3 BauGB) am: 28.01.2004

Bekanntmachung über öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am: 06.02.2004

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom: 16.02.2004  
bis einschließlich: 15.03.2004

Beschluss über Anregungen aus der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am: 21.04.2004

Es gingen keine Anregungen ein, eine Ausräumung wurde mithin entbehrlich.

Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB): am: 21.04.2004

Vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt:



Dienstsigel

Fußgönheim, den 22. April 2004

  
Bürgermeisterin

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte im  
Amtsblatt Nr. 12 vom 30. April 2004  
Mit diesem Tag ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Fußgönheim, den 3. Mai 2004



*[Handwritten Signature]*  
Bürgermeisterin