

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0.35 Grundflächenzahl
(§ 16, 17, 19 BauNVO)

 Geschossflächenzahl
(§ 16, 17, 20 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(§ 16, 20 BauNVO)

BAUWEISE; ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE; STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

 Einzelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

 Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

 Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

 Hauptfistrichtung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN; VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

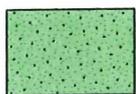


Öffentliche Parkfläche



Verkehrsberuhigter Bereich

GRÜN- UND FREIFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Zweckbestimmung:

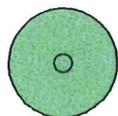


Öffentliche Grünfläche

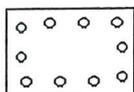


Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR
ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT, FLÄCHEN ZUM
ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)



Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

BESTAND/ABGRENZUNGEN/SONSTIGE PLANZEICHEN/NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

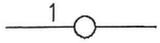


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs.7 BauGB)

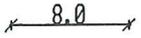


Abgrenzung der unterschiedlichen Bauweise, und Abgrenzung
zwischen unterschiedlichen Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

1831



Bestehende Flurstücksgrenze mit Nummer



Vermaßung in Metern



Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	—