

VG Maxdorf

Ortsgemeinde Fußgönheim

**BEBAUUNGSPLAN
"ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG I
ZUM BEBAUUNGSPLAN
GEWERBEGEBIET IN DER PFERDSGEWANNE"**

Maßstab 1 : 1000
Stand: 15. Juli 1997

I. Fertigung

Norden



NEUMÜLLER
Ingenieur GmbH
Bruchstrasse 79
67098 Bad Dürkheim
Tel. 06322/68047 - Fax: 8137

INPLUS Umweltplanung GmbH
Stadtplanung - Landschaftsarchitektur
Weinstrasse 79
67434 Neustadt - Hambach
Tel. 06321/82369 - Fax: 480501

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

§ 2 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat Fußgönheim hat am 26.03.1997 beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen. Der Beschluss wurde am 4.04.1997 öffentlich bekannt gemacht.

Vorgezogene Bürgerbeteiligung

§ 3 Abs. 1 BauGB

Die Bürgerbeteiligung erfolgte in der Zeit vom 28.04.1997 bis 23.05.1997.

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

§ 4 Abs. 1 BauGB

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte vom 28.04.1997 bis 23.05.1997.

Zustimmung zum Entwurf und Beschluss zur öffentlichen Auslegung

§ 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat Fußgönheim hat am 2.07.1997 den Bebauungsplanentwurf und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

Öffentliche Auslegung

§ 3 Abs. 2 BauGB

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat in der Fassung vom 15.07.1997 vom 21.07.1997 bis 21.08.1997 öffentlich ausgelegt.

Fußgönheim, den.....

(Ortsbürgermeister)

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Der Bebauungsplan (Lageplan M 1:1000 mit zeichnerischen Festsetzungen) in der Fassung vom 15.07.1997 sowie die Begründung in der Fassung vom 15.07.1997 wurde am 1.10.1997 als Satzung beschlossen.

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.

Fußgönheim, den 04.11.1997

(Ortsbürgermeister)



Anzeigeverfahren § 11 BauGB

Anzeige § 11 Abs. 3 BauGB
Gemäß Verfügung vom
09. Dez. 1997, Az.: 63/610-13

Fußgönheim 19a
bestehen keine Rechtsbedenken

Ludwigshafen, den 09. Dez. 1997

Kreisverwaltung

(Dr. Köhn)

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

Fußgönheim, den 19.12.1997

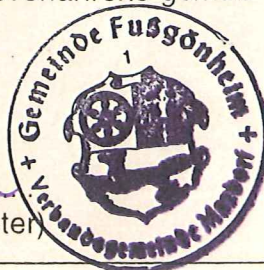
(Ortsbürgermeister)



Mit der Bekanntmachung des durchgeführten Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB am 09.01.98 tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Fußgönheim, den 09.01.1998

(Ortsbürgermeister)



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Baugesetzbuches vom 30. Juli 1996 (BGBl. I, S. 1189)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - **BauNVO**) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - **PlanzV'90**) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - **BNatSchG**) vom 20. Dezember 1976, zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen - **4. BImSchV**) vom 24.07.1985 (BGBl. I S. 1586), zuletzt geändert am 28.08.1991 (BGBl. I S. 1838, ber. S. 2044)

Abstände zwischen Industrie- bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung (**Abstandserlaß**) - Erlaß des Ministeriums für Umwelt Rheinland-Pfalz vom 26.02.1992

Landesbauordnung (**LBauO**) von Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 1.04.1995 (GVBl. Nr. 4, S. 19)

Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - **LPfIG**) in der Fassung vom 5. Februar 1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch das Landesgesetz zur Änderung des Landespflegegesetzes vom 27. März 1987 (GVBl. S. 70)