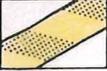
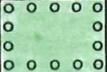
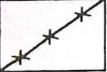
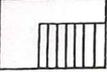


## Zeichnerische Festsetzungen

- GE** Gewerbegebiet  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB , § 8 BauNVO
- GRZ 0,55** Grundflächenzahl  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB , §§ 16, 17, 19 BauNVO
- BMZ 4,6** Baumassenzahl  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB ; §§ 16, 17, 21 BauNVO
- TH 10,5 m** Höhe baulicher Anlagen  
maximale Traufhöhe  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB , §§ 16, 18 BauNVO
-  Stellung baulicher Anlagen  
Hauptfirsrichtung  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB
- a** Abweichende Bauweise  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB , § 22 BauNVO
-  Baugrenze  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB , § 23 BauNVO
-  Bereich ohne Ein-/Ausfahrten  
§ 9 (1) Nr. 4 und 11 BauGB
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung:  Fussweg  
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
-  Private Grünfläche  
Zweckbestimmung: Abschirmung Gewerbe  
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
§ 9 (1) Nr. 25 BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
§ 9 (7) BauGB

## Sonstige Planzeichen

-  Abgrenzung unterschiedlicher Stellung baulicher Anlagen
-  Bestehende Gebäude

## Nutzungsschablone

GE	Art der baulichen Nutzung
TH 10,5 m	Höhe baulicher Anlagen als maximale Traufhöhe
GRZ 0,55	Grundflächenzahl
BMZ 4,6	Baumassenzahl
a	Bauweise