








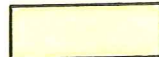

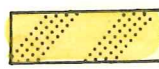











## ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grundstücksgrenze geplant bzw. verbleibend
	Grundstücksgrenze wegfallend
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie

	Gebäude geplant
	Stellung der baulichen Anlagen - zwingend festgesetzte Hauptfistrichtung
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn, Gehweg)
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche - verkehrsberuhigter Bereich
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - öffentliche Parkfläche
	Wirtschaftsweg
	Öffentliche Grünfläche - Schutzgrün
	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen in der Verkehrsfläche
	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Lärmschutzmaßnahme
	Fläche für Garagen

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
z.B. (I)	Zahl der Vollgeschosse ( zwingend )
+ D	Dachgeschoßausbau als anrechenbares Vollgeschoß zulässig
O	Offene Bauweise
	Nur Einzelhäuser zulässig
	Nur Doppelhäuser zulässig
GRZ z.B. 0,4	Grundflächenzahl als Höchstgrenze unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche