

ZEICHENERKLÄRUNG

| | |
|---|--|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
|  | Grundstücksgrenze geplant bzw. verbleibend |
|  | Grundstücksgrenze wegfallend |
|  | Baugrenze |
|  | Straßenbegrenzungslinie |

| | |
|---|--|
|  | Gebäude geplant |
|  | Stellung der baulichen Anlagen - zwingend festgesetzte Hauptfistrichtung |
|  | Überbaubare Grundstücksfläche |
|  | Nicht überbaubare Grundstücksfläche |
|  | Öffentliche Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn, Gehweg) |
|  | Öffentliche Straßenverkehrsfläche - verkehrsberuhigter Bereich |
|  | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - öffentliche Parkfläche |
|  | Wirtschaftsweg |
|  | Öffentliche Grünfläche - Schutzgrün |
|  | Fläche zum Anpflanzen von Bäumen in der Verkehrsfläche |
|  | Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern |
|  | Lärmschutzmaßnahme |
|  | Fläche für Garagen |

| | |
|--------------|--|
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| z.B. II | Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze) |
| z.B. (I) | Zahl der Vollgeschosse (zwingend) |
| + D | Dachgeschoßausbau als anrechenbares Vollgeschoß zulässig |
| O | Offene Bauweise |
| E | Nur Einzelhäuser zulässig |
| D | Nur Doppelhäuser zulässig |
| GRZ z.B. 0,4 | Grundflächenzahl als Höchstgrenze unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche |