



IV. FERTIGUNG

PLANUNGSBÜRO PISKE	IN DER MÖRSCHGEWANNE 34 67065 LUDWIGSHAFEN/RHEINGÖNHEIM TEL. 0621/545031-34 FAX 0621/545035		BAUH. OG FUSSGÖNHEIM	PROJ.NR. 0286	PLAN NR. BP
	PROJEKT BEBAUUNGSPLAN "AM WEISENHEIMER WEG - ÄNDERUNG I"	BEARB. Vi	GEZ. MF	MASSTB 1:500	
	PLAN BEBAUUNGSPLAN	BL.GR. 88/45	DATUM OKT. 03	BAUH.	

HINWEISE

Niederschlagswasserableitung

Das anfallende Niederschlagswasser ist – soweit es die Boden- und Grundwasserhältnisse zulassen – vor Ort breitflächig zu versickern. Das Entwässerungskonzept ist mit der SGD Süd, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft und Bodenschutz abzustimmen.

Denkmalpflege

Bei den im Plangebiet durchzuführenden Tiefbauarbeiten sind die Bestimmungen des Denkmalschutz- und -pflegegesetzes zu beachten. Die Erdarbeiten sind vor Beginn dem Landesamt für Denkmalpflege in Speyer anzuzeigen.

VERFAHRENSVERMERKE

- | | | |
|----|---|--------------------------|
| 1. | Aufstellungsbeschuß gem. § 2 (1) BauGB | 27.11.2002 |
| 2. | Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB | 20.12.2002 |
| 3. | Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gem. § 3 (1) BauGB von:
bis einschließlich: | 20.01.2003
17.02.2003 |
| 4. | Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB mit Schreiben vom | 18.12.2002 |
| 5. | Beschluß über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. §3 (2) BauGB | 28.05.2003 |
| 6. | Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB | 22.08.2003 |
| 7. | Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von:
bis einschließlich: | 01.09.2003
30.09.2003 |
-

8. Während der Auslegung gingen keine Anregungen ein.

9. Beschluß über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB

22.10.2003

Fußgönheim, den

23. Okt. 2003

Ullrich

Klein
Ortsbürgermeisterin



10. Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Fußgönheim, den

30. Okt. 2003

Ullrich

Klein
Ortsbürgermeisterin



11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.

- 7. Nov. 2003

Fußgönheim, den

- 7. Nov. 2003

Ullrich

Klein
Ortsbürgermeisterin



RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung vom 27.08.1997,
zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2001
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung vom
23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz
zur Erleichterung von Investitionen und
zur Ausweisung und Bereitstellung von
Wohnbauland vom 22. April 1993
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 12.11.1998
- PlanzVO: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990
-