



*IV. FERTIGUNG*

PLANUNGSBÜRO <b>PISKE</b>	IN DER MÖRSCHGEWANNE 34 67065 LUDWIGSHAFEN/RHEINGÖNHEIM TEL. 0621/545031-34 FAX 0621/545035		BAUH. OG FUSSGÖNHEIM	PROJ.NR. 0286	PLAN NR. BP
	PROJEKT BEBAUUNGSPLAN "AM WEISENHEIMER WEG - ÄNDERUNG I"	BEARB. Vi	GEZ. MF	MASSTB 1:500	
	PLAN BEBAUUNGSPLAN	BL.GR. 88/45	DATUM OKT. 03	BAUH.	

## HINWEISE

### Niederschlagswasserableitung

Das anfallende Niederschlagswasser ist – soweit es die Boden- und Grundwasserhältnisse zulassen – vor Ort breitflächig zu versickern. Das Entwässerungskonzept ist mit der SGD Süd, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft und Bodenschutz abzustimmen.

### Denkmalpflege

Bei den im Plangebiet durchzuführenden Tiefbauarbeiten sind die Bestimmungen des Denkmalschutz- und -pflegegesetzes zu beachten. Die Erdarbeiten sind vor Beginn dem Landesamt für Denkmalpflege in Speyer anzuzeigen.

## VERFAHRENSVERMERKE

- |    |                                                                                                       |                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. | Aufstellungsbeschuß gem. § 2 (1) BauGB                                                                | 27.11.2002               |
| 2. | Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB                             | 20.12.2002               |
| 3. | Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gem. § 3 (1) BauGB von:<br>bis einschließlich: | 20.01.2003<br>17.02.2003 |
| 4. | Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB mit Schreiben vom                          | 18.12.2002               |
| 5. | Beschluß über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. §3 (2) BauGB                           | 28.05.2003               |
| 6. | Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB                                          | 22.08.2003               |
| 7. | Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von:<br>bis einschließlich: | 01.09.2003<br>30.09.2003 |
-



8. Während der Auslegung gingen keine Anregungen ein.

9. Beschluß über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB

22.10.2003

Fußgönheim, den

23. Okt. 2003

*Ullrich*

Klein  
Ortsbürgermeisterin



10. Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Fußgönheim, den

30. Okt. 2003

*Ullrich*

Klein  
Ortsbürgermeisterin



11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.

- 7. Nov. 2003

Fußgönheim, den

- 7. Nov. 2003

*Ullrich*

Klein  
Ortsbürgermeisterin



## **RECHTSGRUNDLAGEN**

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung vom 27.08.1997,  
zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2001
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung vom  
23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz  
zur Erleichterung von Investitionen und  
zur Ausweisung und Bereitstellung von  
Wohnbauland vom 22. April 1993
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 12.11.1998
- PlanzVO: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990
-