

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Gewerbegebiet

GRmax= maximale Grundfläche

THmax= maximale Traufhöhe

I Zahl der Vollgeschosse, maximal

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)



Baugrenze

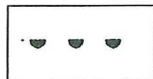
Verkehrsflächen, Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



Ein- und Ausfahrt



Ausfahrt



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)



Private Grünflächen

B. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Bebauungsplangrenze

C. Hinweise



Gebäude vorhanden

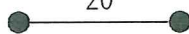


Flurstücksgrenze vorhanden

823

Flurstücksnummer vorhanden

20



Maßangabe in Meter