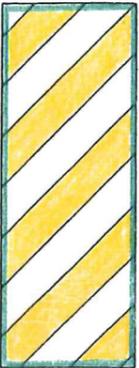
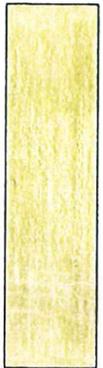
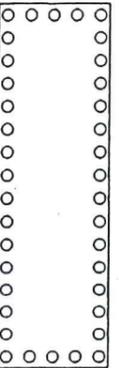
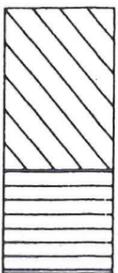
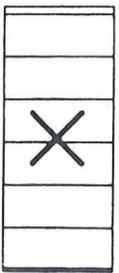


Zeichenerklärung

	Geltungsbereich des Bebauungsplans
	Verkehrsfäche mit besonderer Zweckbestimmung (Mischfläche)
	Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinflüssen gem. Textziffer A 6.1 / 1.5.1
	öffentliche öffentliche Grünfläche/Verkehrsbegleitgrün
	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. Textziffer A 6.5
	Gebäude vorhanden (Haupt- u. Nebengebäude)
	Gebäude wegfallend
	Grundstücksgrenze geplant bzw. verbleibend
	wegfallende Grundstücksgrenze
	Bauverbotszone
GRZ 0,3	Grundflächenzahl
GFZ 0,6	Geschoßflächenzahl
	Baugrenze
WA	Allgemeines Wohngebiet
II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmass)
O	offene Bauweise
	Dachgeschossbau als anrechenbares Vollgeschoss zulässig
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Strassenbegrenzungslinie
	öffentliche Parkplätze mit Gehweg
	zu pflanzende Bäume
	zu erhaltende Bäume
	Firstausrichtung von Dächern
	Einzelhaus/Doppelhaus
	

1-5

Art und Maß der baulichen Nutzung in dem mit Ziffer 1 - 5 bezeichneten Grundstücken