

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

§9(1)1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO



Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO



überbaubare Fläche



vorhandene Bebauung

Maß der baulichen Nutzung

§9(1) BauGB und §16 BauNVO

0.4

Grundflächenzahl

0.5

Geschoßflächenzahl

I

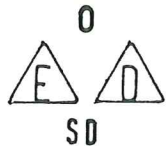
Zahl der Vollgeschosse

+D

Dachausbau ist möglich

Bauweise, Baugrenzen

§9(1)2 BauGB, §22 und 23 BauNVO



offene Bauweise,
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Satteldach



Baugrenze



Grundstücksgrenzen (bestehend und geplant)



Grundstücksgrenzen (wegfallend)

Verkehrsflächen (§9(1)11 BauGB)

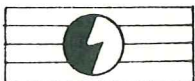


öffentliche Straßenverkehrsfläche



öffentliche Parkfläche

Sonstige Planzeichen



Fläche für Versorgungsanlagen nach §9(1)12,
14 u. (6) BauGB
Zweckbestimmung: Elektrizität

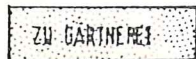


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb
eines Baugebietes

Grünordnung



Grünfläche (privat)



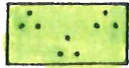
Grünflächen §9(1) 15 (öffentlich)



Zu erhaltende Bäume §9(1) 25b und (6)



Zu pflanzende Bäume §9(1) 25a und (6)



Parkanlage



Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen i.S.d. Bundesimmissionsschutzgesetzes nach §9(1)24 BauGB



Lärmschutzwand h = 2,50 m



Sichtfeld nach RAS-K 1988 (Annahme $v_{85}=60$ km/h)

RECHTSGRUNDLAGEN DES BEBAUUNGSPLANS:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV 81) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 833)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 1. Juli 1987 (GVBL) S. 307

Landespfllegegesetz von Rheinland-Pfalz (LPflG) in der Fassung vom 5. Februar 1979, zuletzt geändert am 27. März 1987 (GVBL. S. 36)