

RECHTSGRUNDLAGEN:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 I S.137)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- u. Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PLanZV90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S.58)
- Landesbauordnung für Rheinland Pfalz (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.12.1998 (GVBl. Nr. 22 S. 365)
- Denkmalschutz- und pflegegesetz von Rheinland-Pfalz i.d.F. vom 27.10.1986
- Gemeindeordnung Rheinland Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153)

LAGE IN DER GEMEINDE (ÜBERSICHT)

M. 1:25000



GEMEINDE BIRKENHEIDE

BEBAUUNGSPLAN "SÜDLICH DER LESSINGSTRASSE"

mit GESTALTUNGSSATZUNG gem. § 88 LBauO

M. 1:500

Bearbeitung:

SCHARA + FISCHER

BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR

68259 Mannheim Max-von-Seubert-Straße 8

Grünordnung:

DIPL. ING. G. REINWALD

68259 Mannheim Kirchstraße 2

Stand: 09.09.1999 / 21.09.1999 / 08.03.2000 / 29.05.2000

VERFAHRENSVERMERKE:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 09.06.1999 durch den Gemeinderat beschlossen.

Die ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte am 18.06.1999.

Auf die vorgezogene Bürgerbeteiligung wurde gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB verzichtet.

Die öffentlichen Planungsträger wurden am 12.10.1999 um Stellungnahme gebeten.

Bekanntgabe und Beschlußfassung hierzu erfolgte am 08.10.1999/09.06.1999.

Der Zustimmungs- und Auslegungsbeschluß wurde am 09.06.1999 durch den Gemeinderat gefaßt.

Die ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte am 18.06.1999.

Dieser Planentwurf mit Begründung lag gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 18.10.1999 bis einschließlich 18.11.1999 zur Einsichtnahme öffentlich aus, die erneute Planauslage erfolgte gem. § 3 Abs. 3 BauGB vom 17.04.2000 bis einschließlich 02.05.2000.

Während der Auslegung gingen KEINE Anregungen ein, über die in der Sitzung am 29.05.2000 Beschluß gefaßt wurde.

Die Beschlußfassung als Satzung (§10 Abs.1 BauGB und § 88 LBauO i.V. mit § 24 GemO) erfolgte am 29.05.2000.

Birkenheide, den 07.07.2000




Ortsbürgermeister

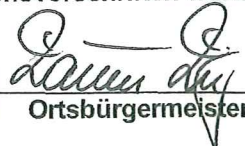
AUSFERTIGUNGSVERMERK:

Der Inhalt dieser Satzung stimmt mit den Festsetzungen durch Zeichnung, Text und Gestaltungssatzung sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen d. Satzungsgebers (Gemeinde Birkenheide) überein.

Die für die Rechtswirksamkeit erforderlichen Verfahrensvorschriften wurden eingehalten.

Birkenheide, den 21.09.2000




Ortsbürgermeister

Nach dem Ausfertigungsvermerk veröffentlicht im "Amtsblatt der Verbandsgemeinde Maxdorf" Nr. 37 vom 29.09.2000

Birkenheide, den 29.09.2000




i.A. Verbandsgemeindeverwaltung

DER ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES

Mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 29.09.2000 tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Birkenheide, den 29.09.2000




Ortsbürgermeister